

# KOMUNA E ZHELINËS

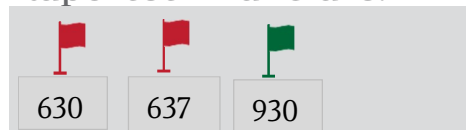
Lloji i revizionit:

Periudha:

Revizioni i raporteve financiare dhe  
revizioni i pajtueshmërisë

2022

## Raportet financiare:



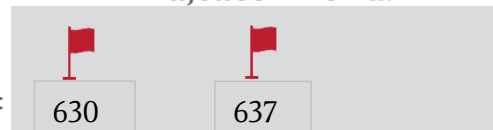
## Mendimi i shprehur



Numri i llogarive:

3

## Pajtueshmëria:



## Gjendjet kyçe të konstatuara:

- Komuna përdor pagesat me llogaritjet gjatë arkëtimit të kërkesave dhe pagesës së detyrimeve, që kontribuon që qarkullimi i pagesave të kryhet jashtë sistemit të thesarit
- Nuk është bërë përditësimi i vlerës së tregut të të gjitha pronave të paluajtshme në territorin e komunës dhe nuk është paraqitur realisht gjendja e kërkesave
- Planifikimi i buxhetit të komunës nuk bazohet në gjendjen dhe mundësitë reale të komunës
- Nuk janë siguruar fletë pronësitë si dëshmi e të drejtës së pronësisë së një pjese të pronës
- Komuna nuk i respekton dispozitat e marrëveshjes së partneritetit publik privat për ndriçimin publik
- Për ndërtimin e rrugëve komunale nuk janë siguruar raportet e inspektimit teknik dhe procesverbalit për dorëzim-pranim të ndërtimeve
- Është kryer prokurimi i mallit – pllakave të betonit, ndërsa aktivitetet ndërtimore pa projekt dhe dokumentacion të projektit të përgatitur janë lëshuar nga bashkësitë lokale të komunës, pa mbikëqyrje të inxhinierit mbikëqyrës

## Dobësitë sistemore:

- nuk është përcaktuar se në cilat afate personat juridikë të autorizuar për regjistrimin e automjeteve duhet të paguajnë taksën komunale për shfrytëzimin e rrugëve me mjete motorike në llogari të komunës;
- nuk është përcaktuar detyrim i shoqërisë tregtare përgjegjëse për shpërndarjen e energjisë elektrike e cila kryen arkëtimin e tatimit për përdorimin dhe mirëmbajtjen e ndriçimit publik nga mbajtësit e njehsorëve të njoftojnë komunat për numrin e tatim paguesve sipas kategorisë (numrit të njehsorëve) sipas numrit tarifor, i dhe për të hyrat e arkëtuara dhe kërkesat e papaguara mbi këtë bazë;
- Detyrimet ligjore për harmonizimin e gjendjes së regjistrimit të patundshmërive me regjistrin të cilën e udhëheq Agjencia për kadastrë të patundshmërive të Republikës së Maqedonisë së Veriut;
- Rregullim i pamjaftueshëm i qartë dhe i saktë i arkëtimit të të ardhurave të tjera në bazë të mbikëqyrjes, kontrollit dhe sigurimit të mjeteve të nevojshme për financimin e NJTKZ-së.

Rekomandimet e dhënë: 16

## Vërejtjet e dorëzuara:

Po Jo ✓

— —

## Përgjigjet e vërejtjeve:

Po Jo ✓

— —

Link deri te raporti i revizionit:

  
Mendimi  
pozitivë

  
Mendimi me  
rezervë

  
Mendim të  
pavolitshëm

  
I përmbajtur në  
dhënjen e mendimit