



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА РЕВИЗИЈА**

**Бр. 1303-399/13**

**Скопје, 07.11.2006 година**

**ДО  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН  
ПРОСТОР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ц.о.  
СКОПЈЕ**

**КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

1. Предмет на овој Конечен извештај е извршената ревизија на финансиските извештаи на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија ц.о. Скопје (во понатамошниот текст Јавното претпријатие) за 2005 година, кои се прикажани на страните од 24 до 27.
2. Ревизијата на финансиските извештаи од точка 1 на овој Извештај е извршена согласно член 2 став 1 и 2 од Законот за државната ревизија и Годишната програма за работа на Државниот завод за ревизија согласно член 8 од Законот за државната ревизија.
3. Извршена е ревизија и е издаден извештај за финансиските извештаи на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија ц.о. Скопје за 2003 година. За годината 2004 која и претходи на годината што е предмет на оваа ревизија не е вршена ревизија на финансиските извештаи.
4. Финансиските извештаи од точка 1 на овој Конечен извештај, претставуваат одговорност на раководството на субјектот од точка 1 на овој извештај, застапувано од:
  - М-р Владе Стојановски – директор без ограничувања,
5. Одговорност на ревизорите е да го издадат овој Конечен извештај, прикажан на страните 1 до 24, и да дадат мислење за финансиските извештаи од точка 1, засновано на извршената ревизија.
6. Ревизијата од точка 1 на овој Извештај е планирана и извршена во периодот од 25.04.2006 до 30.08.2006 година.
7. Цел на ревизијата на финансиските извештаи од точка 1 е да овозможи ревизорот да го изрази мислењето:
  - дали финансиските извештаи вистинито и објективно ја искажуваат финансиската положба и резултатот на финансиските активности во согласност со применетата законска регулатива.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

8. Финансиските извештаи кои се предмет на овој извештај се засновани на годишната сметка составена според важечките прописи во Република Македонија со извршени рекласификации поради добивање на појасна слика.
9. Ревизијата е извршена во согласност со Стандардите за Државна Ревизија на Меѓународната организација на Врховните Ревизорски Институции (ИНТОСАИ) кои се пропишани во Република Македонија при вршењето на државната ревизија. Овие стандарди бараат ревизијата да се планира и подготви, со цел да се добие разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од значајни погрешни прикажувања. Ревизијата вклучува испитувања на докази, проценување на користените сметководствени принципи, како и на важните проценки направени од страна на раководството на субјектот од точка 1 на овој Конечен извештај, давање општа оценка за презентацијата на финансиските извештаи и давање оценка за конкретни финансиски трансакции. Веруваме дека спроведената ревизија ни обезбедува разумна основа за изнесеното мислење.
10. Од страна на управниот одбор на јавното претпријатие добиени се забелешки на Претходниот извештај, број 1304-399/11 од 19.10.2006 година, истите овластениот државен ревизор ги разгледа и не ги прифати, со тоа што се врши термилошко усогласување на употребените изрази во делот на дадената препорака за наодот 10.1.6 и во делот на наодот 10.4.1.
11. Со ревизијата на финансиските извештаи за 2005 година дадени како составен дел на овој Конечен извештај, ревизијата го утврди следното:

**11.1. Неправилна примена на акти**

11.1.1. Јавното претпријатие во своето работење не обезбедило доследно почитување на одредбите од договорите склучени со пооделни правни субјекти за изградба на станбени и деловни објекти во поглед на почитување на утврдениот рок на изградба и обезбедување на банкарска гаранција со која безусловно и неотповикливо ќе се гарантира целосно, квалитетно и совесно извршување на работите и обврските од наведените договори до истекот на гаратниот рок. Непочитувањето на одредбите од наведените договори предизвикува градбата на објектите да се продолжува неоправдано повеќе години, неможност од обештетување во случај на нецелосно и неквалитетно извршување на објектите, нарушување на угледот и репутацијата на претпријатието и можност за создавање на дополнителни трошоци.

11.1.2. Согласно Одлуката за издавање на деловен простор под закуп со непосредна спогодба број 02-4140/9 од 16.07.2002 година и Одлуката за измена и дополнување на Одлуката за издавање на деловен простор под закуп со непосредна спогодба број 02-6242/4 од 27.06.2003 година донесени од Управниот Одбор на Јавното претпријатие, политичките партии корисници на деловниот простор (27 деловни простории со вкупна површина од 1.263м<sup>2</sup>) се должни да плаќаат надомест за користење на деловниот простор, а дотогашните договори за закуп на деловниот простор да се трансформираат во договори за закуп со надомест. Врз основа на наведените одлуки, Јавното претпријатие до политичките партии корисници на деловниот простор, во август месец 2003 година доставува известувања со кои ги информира: дека повеќе не можат да бидат корисници на деловниот простор без надомест, повикувајќи ги да склучат нови договори односно доколку во рок од 10 дена од приемот на известието не се јават и не се заинтересирани за користење на деловниот простор

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

согласно новата Одлука, потребно е да го предадат деловниот простор записнички и да достават доказ за подмирените сметки за струја, вода и парно. Во септември месец 2004 година до политичките партии се доставени нови известувања со кои се повикуваат во рок од 5 дена од приемот на известувањата да склучат Договори за закуп со надомест во спротивно ќе се покрене судска постапка за иселување од наведениот деловен простор.

До денот на вршењето на ревизијата констатирано е дека:

- не се склучени нови договори за закуп,
- во сметководствената евиденција не се евидентирани побарувања од политичките партии, и
- не е покрената судска постапка за иселување на политичките партии од наведениот деловен простор, што е спротивно на одредбите од наведените одлуки.

Не превземањето на активности и мерки за иселување на политичките партии од деловниот простор што бесправно го користат предизвикува: неуредени меѓусебни односи, неостварување на приход по овој основ, можност за создавање на дополнителни трошоци и ставање во нерамноправна положба на останатите правни субјекти. (Прилог број 1)

11.1.3. Комисијата за станбени прашања на Владата на Република Македонија врз основа на член член 34 од Законот за домување (Службен весник на РМ број 21/98) член 2 и 8 од Уредбата за начинот, условите и постапката за давање под закуп станови во сопственост на Република Македонија (Службен весник на РМ бр.10/99) и Програмата за дополнување на Програмата за изградба, продажба и одржување на станови во сопственост на Република Македонија за 2002 година, донесена од Владата на Република Македонија (Службен весник на РМ број 73/2002) во текот на 2002 година донела Решенија на одредени лица да им се дадат станови под закуп, со право на откуп на истите. Врз основа на наведените Решенија склучени се Договори за закуп на стан помеѓу закупецот и Јавното претпријатие.

Во текот на 2004 и 2005 година Комисијата за станбени прашања на Владата на Република Македонија ги разгледала претходно донесените Решенија и ги огласила за ништовни поради следното:

Овие решенија се донесени спротивно на член 34 од Законот за домување (Службен весник на РМ број 21/98, 48/00.39/03 и 96/04) и член 2 од Уредбата за начинот, условите и постапката за давање под закуп на станови во сопственост на Република Македонија (Службен весник на РМ број 10/99). Имено, во членот 34 од Законот за домување децидно е утврдено дека становите во сопственост на Република Македонија служат единствено за решавање на станбеното прашање на лица избрани и именувани за вршење јавни и други функции, како и вработени во државни органи кои вршат посебни должности неопходни за остварување на основната функција на органот, а кои не поседуваат стан во лична сопственост во местото на вршење на функцијата, односно на посебните должности и тоа само за време на вршење на истите.

Според тоа, овие станови не можат да бидат предмет на откуп од лица на кои им се дадени под закуп.

До 31.12.2005 година на ревизијата и се презентирани вкупно 60 решенија со кои се утврдува дека доделените станови на користење под закуп не може да бидат предмет на продажба.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

Покрај тоа што предметните станови не може да бидат предмет на продажба за доделување на истите се направени и следните повреди на законските прописи и тоа:

- во 6 случаи од увидот во расположивата документација, комисијата не може да утврди дека на корисниците на становите под закуп може да им биде доделен стан под закуп во сопственост на Република Македонија; (Прилог број 2)
- во 26 случаи корисниците на становите под закуп не ги исполнуваат условите за добивање на стан под закуп во сопственост на Република Македонија, (Прилог број 2) и
- во 19 случаи на именованите лица им престанала функцијата на која биле избрани. (Прилог број 2)

Пред донесување на Решенијата за ништовност во текот на 2002 година 5 од горенаведените станови се продадени на лица од кои: три лица воопшто не ги исполниле условите за да се здобијат со користење под закуп на становите, за едно лице не може да се утврди основот дека може да му биде доделен стан под закуп во сопственост на Република Македонија и на едно лице му престанала функцијата на која е избран.

Јавното претпријатие иако располагаало и имало обврски да постапи по ништовните решенија не превземало мерки да ги поврати становите во владение, односно не постапило согласно одредбите на член 11 и 20 од Законот за домување. Непочитувањето на одредбите од Законот за домување предизвикува: бесправно користење на становите од лица кои не ги исполнуваат условите предвидени во цитираниот Закон, непочитување на уставното начело на еднаквост на граѓаните и намалување на фондот на станови со кои располага Република Македонија за вредноста на продажба на истите.

- 11.1.4. Склучен е Договор за соработка бр.02-8159/1 од 15.07.2004 година и Договор за депозит бр. 8160/1 од 15.07.2004 година со Стопанска Банка АД Скопје за начинот на финансирање на продажба на станови со одобрување на станбен кредит на купувачи на станови (физички лица), а согласно условите дефинирани во Договорот за соработка и Договорите за одобрување на станбен кредит што ќе се склучат помеѓу купувачот, Банката и Јавното претпријатие. Договорите со Банката се склучени врз основа на Одлука на Управен одбор бр.02-5965/6 од 17.05.2004 година. Во текот на 2004 година на истата Одлука Управниот одбор на Јавното претпријатие има извршено уште 4 измени и дополни со кои се врши измена и дополна на условите под кои ќе бидат склучени договорите помеѓу двете страни.

Со ревизија на склучените договори, констатирано е следното:

- Договорите се склучени без согласност од основачот, спротивно на член 11 од Законот за Јавни претпријатија;
- продолжена е реализација на горенаведениот договор кој во 2004 година е склучен без спроведена постапка за јавна набавка, спротивно на член 6 од Законот за јавни набавки со што Јавното претпријатие не обезбедило слобода на пазарот за останатите понудувачи согласно член 55 од Уставот на Република Македонија;
- Јавното претпријатие согласно Договорот не може да врши статусни промени, да учествува во основање на други правни субјекти без претходано писмено да ја извести Стопанска банка, спротивно на член 11 од Законот за јавни претпријатија и Статутот на Јавното претпријатие.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

- за обезбедување на побарувањата на Банката од корисниците на стамбени кредити, Јавното претпријатие се обврзало:
  - а) да достави 15 сопствени меници, без протест, потпишани од овластени лица на вкупен износ од 2.000.000 EUR, со нотарски акт со клаузула на извршност, за што Јавното претпријатие не превземало мерки за обезбедување на наплата на овие средства од корисниците на стамбените кредити во случај на неплаќање од нивна страна, и
  - б) за секоја разлика во каматната стапка одобрена на стамбените кредити на 8,4% годишно ниво, Јавното претпријатие е согласно Стопанска банка да задржи износ во висина од 20% при исплата на секој одобрен станбен кредит како обезбедување за наплата по основ на разлика во каматата, со што се формира наменски орочен депозит чија исплата Банката ќе ја изврши по 15 години од секоја поединечна исплата, што е спротивно на Законот за јавни претпријатија и одредбите од Статутот,
- исплатени се административните трошоци во износ од 198 илјади денари, во висина од 1% на одобрениот износ на станбените кредити кои Јавното претпријатие ги плаќа на Банката при секоја уплата на ануитетот на станбениот кредит од страна на корисникот, без за истите да изврши побарување од корисниците на станбени кредити,

Поради непочитувањето на Уставните, законските и статутарните одредби, со склучувањето на Договорите и прифаќањето на одредбите од истите, Управниот одбор и директорот на Јавното претпријатие ги надминале своите надлежности кои им се дадени согласно Законот и Статутот со кое извршиле ограничување на правото на одлучување на основачот за статусните промени на Јавното претпријатие, фаворизирање на еден субјект и необезбедување еднаква положба на сите правни субјекти, нанесена штета на претпријатието со можност да се доведе во прашање финансиската состојба и ликвидноста на Јавното претпријатие.

11.1.5. На 30.09.1996 година составен е Протокол помеѓу Јавното претпријатие и ГП „Пелагонија“, п.о. Скопје за спогодбено раскинување на договорот бр. 013-256/1 од 27.07.1994 година, односно 7231 од 26.07.1994 година за заедничка градба на станбено деловен објект Б1 „Бихачка“, односно раскинување на сите договори и анекси склучени за истиот објект. Со потпишување на овој Протокол на Јавното претпријатие му престануваат сите понатамошни обврски за објектот Б1 „Бихачка“, по основ на договори за учество во заедничка градба. Врз основа на склучениот Протокол на 07.11.1996 година склучен е Договор бр. 013-14656 помеѓу Јавното претпријатие и ГП „Пелагонија“, п.о. Скопје со кој Договор инвеститорите го раскинуваат Договорот за заедничка градба на станбено деловна зграда Б-1 на ул. „Бихачка“, бб Кисела Вода заведен под броевите: 013-256/1 од 27.07.1994 година и бр. 7231 од 26.07.1994 година; Договорот за изградба заведен под броевите; 0201-7418 од 08.08.1994 година и 08-578/1 од 17.08.1994 година и Анекс договорите склучени кон Договорот за изградба, со кое меѓусебно ги регулираат односите во врска со правата и обврските настанати со раскинувањето на договорите. Јавното претпријатие по основ на наведените договори има исплатено средства во вкупна вредност од 57.519 илјади денари. Во член 5 од Договорот е наведено дека ГП „Пелагонија“, Скопје за изградба на бараките за времено сместување на службите на Владата на РМ, за расчистување на

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

локацијата за станбено деловната зграда предмет на овој договор има направено трошоци во вредност од 31.866 илјади денари. Двете страни се согласни:

- трошоците за изградба на бараките двете страни подеднакво да ги сносат и тоа: 50% односно 15.933 илјади денари на ГП „Пелагонија,, Скопје и 50% односно 15.933 илјади денари на Јавното претпријатие Подрачна единица Скопје
- ГП „Пелагонија,, Скопје е согласна да ги сноси сите трошоци за инвестиционо одржување на бараките во периодот додека ги користи корисникот (Службите на Владата на РМ), и
- по завршување на обврската за времено сместување, а најдоцна за 18 месеци, односно по трајно сместување на корисниците (Службите на Владата на РМ), од страна на ГП „Пелагонија,, во наведените рокови, бараките да ги издаваат под закуп со заеднички договорени услови и цени, а добивката да ја делат во истиот сооднос.

За исплатените средствата во износ од 57,519 илјади денари намалени за 15.933 илјади денари (трошоци за изградба на бараки) односно за остатокот на средствата во износ од 41.586 илјади денари во противвредност од 1.569.290 ДЕМ ГП „Пелагонија,, на Јавното претпријатие со овој Договор му продава станови и деловен простор во станбено деловната зграда Б1 на ул. „Бихачка,, бб Кисела Вода и тоа 10 стана по фиксна цена од 1.400 ДЕМ/м2 и 12 деловни простории-локали на приземје по фиксна цена од 2.400 ДЕМ /м2.

Со ревизија на презентираната документација ревизијата го констатира следното:

Покрај тоа што станбено деловната зграда е изградена и предадена во употреба и наведените 10 стана се продадени од страна на Јавното претпријатие, до денот на ревизијата не е извршено трајно сместување на корисниците (Службите на Владата на РМ) во новоизградениот објект, односно истите сеуште се наоѓаат во бараките кои имаат карактер на времени објекти. Јавното претпријатие нема сознание колку од бараките користат Службите на Владата на РМ и дали останатите се издадени под закуп од страна ГП „Пелагонија,, , што е спротивно на одредбите од Договорот за регулирање односи инвеститори на заедничка градба. Непочитувањето на одредбите од Договорот предизвикува нерешено трајно сместување на Службите на Владата на РМ, неможност од остварување на приходи од закупнина во висина од 50% од добивката од издавање на бараките под закуп и одлевање на финансиски средства од буџетот на Република Македонија на име изнајмување на деловен простор за органите на Републиката и покрај тоа што повеќе години не се користи веќе изграден деловено/административен простор.

- 11.1.6. Јавното претпријатие на ревизијата и презентираше Одлука за определување на платата на директорот број 03-3125/2 од 14.03.2000, Одлука за определување на платата на директорот број 02-11767/3 од 17.12.2003 и заменик директорот број 04-8025/1 од 06.12.2002, при што на име месечна плата за периодот јануари-декември 2005 година на директорот и заменик директорот без соодветен писмен акт донесен од Владата на Република Македонија, извршена е исплата во нето износ од 1.124 илјади денари. На ревизијата не и беше презентирани соодветен акт донесен од надлежен орган за утврдување на плата на директорот и заменик директорот на Јавното претпријатие, што е спротивно на член 2 од Законот за платата и другите надоместоци на

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

пратениците во Собранието на Република Македонија и другите избрани и именувани лица во Републиката. Непочитувањето на одредбите од Законот за платата и другите надоместоци на пратениците во Собранието на Република Македонија и другите избрани и именувани лица во Републиката предизвикува исплата на плата која не е утврдена од Владата на Република Македонија и пречекорување на овластувањата на Управниот Одбор.

- 11.1.7. Управниот одбор на Јавното претпријатие на седницата одржана на ден 28.01.2005 година донесува Заклучок со кој се утврдува текстот на Програмата за одржување на деловни згради и деловни простории сопственост на РМ за 2005 година. Во делот 2 Извори на средства од наведената Програма е утврдено дека за износот на средствата од закупнината со кои ќе се реализира оваа Програма, Управниот одбор на Јавното претпријатие ќе донесе посебна Одлука, Правилник за начинот на реализација на истите и посебни оперативни програми за намената на овие средства по Подрачни единици на Јавното претпријатие, кои на ревизијата не се презентирани односно постои сомнеж дека истите не се донесени. Покрај тоа што не постојат наведените акти Управниот одбор на Јавното претпријатие на ден 13.06.2005 година донесува Одлука за учество на Јавното претпријатие во финансирање на изготвување на проектна документација за Стара скопска чаршија во износ од 700 илјади денари и истите се уплатени во корист на Национална установа Конзерваторски центар Скопје. Непочитувањето на одредбите на наведената програма предизвикува доделување на средства без утврдени критериуми и извори на финансирање односно стихижно користење на средствата и неможност од следење на наменското и законското трошење на истите.

**Препораки и мерки:**

1. Јавното претпријатие да овозможи доследно почитување на одредбите од склучените договори и да инсистира на почитување на рокот на изградба на објектите и обезбедување на банкарска гаранција.
2. Јавното Претпријатие да превземе мерки за регулирање на меѓусебните права и обврски со политичките партии односно склучи договори кои ќе преставуваат основ за наплата на закупнина за издадениот деловен простор под закуп на политичките партии односно за неплаќањето да превземе мерки за иселување од бесправно користениот простор.
3. Јавното Претпријатие да превземе мерки за враќање во владение на бесправно издадените станови под закуп и нивна соодветна распределба согласно Законот за домување.
4. Органите на управување, надзорниот одбор и основачот на Јавното претпријатие да превземат мерки за преиспитување на одредбите од склучениот договор со Стопанска Банка и утврдат критериуми и постапки со кои ќе овозможат доследно почитување на законските и подзаконските акти од страна на менаџментот на Јавното претпријатие
5. Јавното претпријатие да ги извести надлежните тела при Владата на Република Македонија за постоењето на изграден деловно/ админастративен простор и негово ставање во функција.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

6. Јавното Претпријатие да ги превземе потребните активности, за да обезбеди соодветен акт за утврдување на платата на директорот и заменик директорот од страна на управниот одбор.
7. Јавното претпријатие да обезбеди доследно почитување на одредбите на Програмата за одржување на деловни згради и деловни простории сопственост на Република Македонија за секоја тековна година со која ќе се утврдат изворите на и критериумите на финансирање.

#### **11.2. Неправилна примена на сметководствени политики и начела**

- 11.2.1. Јавното претпријатие пропишало сметководствена политика со која трошоците во текот на градба на станбениот и деловен простор, ги евидентира како Производство во тек, а уплатата од граѓаните за продадените станови ги евидентира како Останати одложени плаќања. Со предавањето на зградите во употреба, односно со техничкиот прием за износот на производството во тек се искажуваат трошоци, а за искажаните одложени плаќања се евидентира приход. Со увид во сметководствената евиденција е констатирано дека правниот субјект има четири објекти чија изградба завршила во изминатиот период, односно технички прием е извршен во период од 1996 до 1999 година, а за истите е искажано производство во тек во износ од 238.295 илјади денари и одложени плаќања за идни периоди во износ од 650.420 илјади денари. Ваквиот начин на евиденција предизвикува непочитување на пропишаната сметководствена политика и МСС со што искажано е повеќе производство во тек за износ од 238.295 илјади денари, повеќе останати одложени плаќања за износ од 650.420 илјади денари, помалку расходи на продадени производи за износ од 238.295 илјади денари и помалку приходи од продажба на производи за износ од 650.420 илјади денари, а со тоа и помала добивка за износ од 412,125 илјади денари. Оваа неправилност е констатирана и во претходните извештаи за извршена ревизија на финансиските извештаи во изминатите години и битно влијае на вистинитоста и објективноста на финансиските извештаи.
- 11.2.2. Во сметководствената евиденција на Јавното претпријатие евидентирани се обврски кон државата во вкупен износ од 1.022.110 илјади денари по повеќе намени кои согласно Законот за домување, Законот за градежно земјиште и Одлука за основање на акционерски друштва за издавање на деловен простор под закуп на „Градски трговски центар“ - Скопје треба да бидат уплатени во Буџетот на Република Македонија, а од друга страна побарувања од државата и краткорочни финансиски вложувања на средства кои потекнуваат од донесени Одлуки и извадоци од нацрт записници од страна на основачот. Ваквата состојба на обврските и побарувањата која е констатирана и во претходните извештаи за извршена ревизија на финансиските извештаи предизвикува непочитување на одредбите од наведените закони и потценување на приходите и расходите на Буџетот на Република Македонија.
- 11.2.3. Искажани се останати долгорочни вложувања во износ од 7.758 илјади денари кои се однесуваат за исплатени средства на име адаптирање и санација на станбени објекти во с. Жилче и с.Ратае. врз основа на писмо без број од Министерството за транспорт и врски, а заведено во Јавното претпријатие под број 03-1292/1 од 05.03.2002 година, со кое



**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

го задолжува Јавното претпријатие да изврши плаќање на наведениот износ. За исплатените средства Јавното претпријатие не презентираше Согласност од основачот и Одлука од Управен одбор, што е спротивно на член 11 од Законот за Јавни претпријатија и Статутот на претпријатието. Непочитување на законската регулатива и статутарните одредби предизвикува одлевање на парични средства од Јавното претпријатие без за тоа да одлучи основачот на претпријатието и Управниот одбор. До денот на ревизијата Јавното претпријатие нема сознанија за наменското користење на наведените вложувања и не располага со акт со кој е регулиран начинот на враќање на истите.

11.2.4. Јавното претпријатие во сметководствената евиденција не врши пресметка и евидентирање на затезните камати на стасаните, а ненаплатени побарувања по основ на склучени Договори за продажба на станови и деловни простории на одложено плаќање, спротивно на Законот за трговски друштва, Законот за облигационите односи и одредбите на договорите. Покрај тоа што не се врши сметководствена евиденција Управниот одбор на Јавното претпријатие на ден 13.06.2005 година донел Одлука за ослободување од плаќање на неплатена затезна камата бр. 02-4995/10 од 13.06.2005 година и Одлука за измена и дополна на Одлуката за ослободување од плаќање на неплатена затезна камата заведена под бр. 02-11559/19-1 од 23.11.2005 година со кои одлуки се регулира начинот и роковите за ослободување од плаќање на неплатените затезни камати на стасаните, а ненаплатени побарувања по основ на склучените договори за продажба на станови и деловни простории на одложено плаќање, како и по основ на склучените Спогодби за регулирање на начинот и роковите на плаќање на стасаните, а ненаплатени побарувања. Со наведените Одлуки им се овозможува на сите купувачи на станбен и деловен простор кои ќе го ликвидираат кредитот во целост заклучно со наведениот датум да бидат ослободени од плаќање на неплатената затезна камата. Ваквиот начин на ослободување од плаќање на затезни камати е спротивен на потпишаните договори за продажба на станови и деловен простор. Непочитување на законската регулатива во однос на сметководствено евидентирање на затезните камати и непочитувањето на потпишаните Договори за купопродажба на станбен и деловен простор на одложено плаќање и донесување на наведените Одлуки, предизвикува можност за непочитување на купопродажните договори во делот на плаќање на ануитетите согласно амортизациониот план и ставање во нерамноправна положба на купувачите кои редовно ги подмируваат своите обврски за навремено плаќање на ануитетите согласно склучените купопродажни договори и Спогодби за регулирање на начинот и роковите на плаќање на стасаните, а ненаплатени побарувања и нереално искажување на позициите во финансиските извештаи.

11.2.5. На позицијата материјални средства во подготовка во Билансот на состојба на Подрачна единица Гевгелија евидентирано е градежно земјиште во вкупен износ од 1.404 илјади денари и тоа: земјиште со површина КП 618 во КО Гевгелија за износ од 1.174 илјади денари купено од „Македонија пат,, Скопје по Договор за купопродажба од 11.03.1996 година и земјиште за дооформување на сопствена парцела во вкупна површина од 460 метри квадратни во КО Гевгелија добиено

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

преку склучена непосредна спогодба помеѓу Јавното претпријатие и Министерството за транспорт и врски во износ од 230 илјади денари. Централната пописна комисија за попис на средствата и изворите на средствата со состојба на 31.12.2005 година во Подрачна единица Гевгелија не извршила попис на наведеното земјиште, што е спротивно на одредбите од Законот за трговските друштва и Правилникот за начинот и роковите за вршење попис и усогласување на сметководствената со фактичката состојба. Непревземањето на соодветни мерки и активности за вршење целосен попис предизвикува неможност од усогласување и потврдување на книговодствената со фактичката состојба на материјалните средства и можност за нереално прикажување на истите.

- 11.2.6. На позицијата материјални средства во подготовка во Билансот на состојба на Подрачна единица Битола евидентирана е инвестиција во станбен објект (куќа и двор) во с. Сопотница во вкупен износ од 520 илјади денари, купен по пат на јавно надавање на штедилницата ТАТ доо Битола. На ревизијата не и беше презентирана уредна и веродостојна документација за обезбедување на сопственост над имотот спротивно на Законот за сопственост и други стварни права и Законот за Трговски друштва. Непревземањето активности за упишување на наведената сопственост во јавните книги и непочитувањето на законските акти предизвикува неможност од утврдување на сопственоста на објектот.

**Препораки и мерки:**

1. Јавното Претпријатие да превземе активности за доследно почитување на пропишаните сметководствени политики со кои ќе овозможи во сметководствената евиденција/трговски книги, трошоците и приходите на технички предадените и готови станбени објекти да се евидентираат во периодот во кој се завршени, извршен технички прием и продадени.
2. Јавното претпријатие во соработка со надлежните органи а пред се со основачот и Министерството за финансии на Република Македонија да превземат активности за меѓусебно порамнување/компензација на побарувањата и обврските и нивно подмирување.
3. Јавното претпријатие да пристапи кон доследно почитување на Законот за јавни претпријатија и Статутот на претпријатието и да превземе мерки и активности за утврдување на начинот на враќање на вложените средства.
4. Да се воспостават сметководствени политики и да се превземат мерки и активности за пресметка и евидентирање на затезните камати на стасаните, а ненаплатени побарувања по основ на склучените Договори за продажба на станови и деловни простории на одложено плаќање, како и по основ на склучените Спогодби за регулирање на начинот и роковите на плаќање на стасаните, а ненаплатени побарувања.
5. Да се превземат активности и мерки за пропишување на соодветни политики кои ќе овозможат извршување на целосен и правилен попис на средствата со кои располага претпријатието.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

6. Јавното претпријатие да превземе активности и мерки за обезбедување на акт со кој ќе се потврди правото на сопственост, а со тоа да се овозможи правилно сметководствено евидентирање на објектот .

**11.3. Неправилности во искажување на позициите во Билансот на состојба**

11.3.1. Во Подрачната единица Прилеп искажани се вложувања во хартии од вредност во износ од 14.295 илјади денари. Според документацијата врз основа на која се евидентирани овие побарувања истите се вложувања во акции во Комерцијална банка за износ од 9.348 илјади денари, а останатите вложувања во износ од 4.947 илјади денари потекнуваат од трансформирани побарувања во трајни влогови во субјекти кои се во стечај и тоа:

- Кланекс ДОО-Прилеп 1.018 илјади денари
- Центропромет текстил -Прилеп 1.349 илјади денари
- Центропромет голд-Прилеп 146 илјади денари
- АД Современ дом – Прилеп 2.434 илјади денари

Со увид во Известието од Централниот депозитар на хартии од вредност заведено под број 05 / 985 од 26.01.2006 година со состојба на 31.12.2005 година е констатирано дека вредноста на вложувањата во хартии од вредност регистрирани во Централниот депозитар на хартии од вредност изнесува 9.348 илјади денари, односно побарувањата трансформирани во трајни влогови не се содржани во Известието од Централниот депозитар на хартии од вредност. Ваквата состојба укажува дека Јавното претпријатие Подрачна единица Прилеп и покрај тоа што има сознанија за неусогласеност на состојбите за износ од 4.947 илјади денари, не превземало соодветни мерки и активности за утврдување за причините за искажаните разлики, како и нивно реално и објективно презентирање во финансиските извештаи. Непревземањето соодветни мерки и активности предизвикува неможност за осознавање на причините за ваквата состојба и необјективно прикажување на наведената позиција.

11.3.2. Подрачна единица Скопје на позицијата останати краткорочни обврски по основ на заеми и кредити во Билансот на состојба на 31.12.2005 година има искажано обврски во вкупен износ од 43.056 илјади денари и истите се евидентирани по основ на склучени Спогодби за регулирање на начинот и роковите за плаќање на стасаните, а неплатени обврски за закуп на станбен и деловен простор. При склучување на наведените Спогодби и нивно евидентирање во сметководствената евиденција извршено е целосно намалување на приходите по претходно фактурираните закупнини и за истиот износ искажани се останати краткорочни обврски по основ на заеми и кредити, а во текот на наплата на приходите по основ на склучените Спогодби се искажува само онолку приход колку што е пристигнат како средства во јавното претпријатие. Со ваквиот начин на спроведување на спогодбите е напуштено начелото на фактурирана реализација и е преминато на искажување на приходите од закупнина на станбен и деловен простор по начелото на наплатена реализација, што е спротивно на Законот за трговските друштва и МСС. Ваквиот начин на евидентирање на Спогодбите во сметководствената евиденција предизвикува нереално и необјективно прикажување на позициите во финансиските извештаи за износ од 43.056 илјади денари, односно искажани се повеќе останати краткорочни обврски за износ од 43.056

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

илјади денари, помалку приходи од наемнина за истиот износ, а со тоа и помала добивка за 43.056 илјади денари.

11.3.3. Во текот на ревизијата беа испратени конфирмации заради усогласување на побарувањата и обврските искажани во билансните позиции. Од вкупно испратените 95 конфирмации до исто толку коминтенти добиени се 15 одговори, што претставува 15.79% од вкупно испратените, од кои 9 се потврдени односно 60% од пристигнатите а 6 не се потврдени односно 40%, додека 80 воопшто не одговорија што претставува 84,21% од испратените конфирмации. Од претходното може да се констатира мал одзив на коминтентите кое оневозможува целосно да ја завршиме постапката на верификација на побарувањата и обврските по овие основи.

**Препораки и мерки:**

1. Јавното претпријатие да превземе соодветни мерки и воспостави соодветни политики за редовно следење на вложувањата во акции и усогласување на состојбите искажани според Известиеото од Централниот депозитар на хартии од вредност и сметководствената евиденција.
2. Евидентирањето на сметководствените настани во трговските книги да го врши согласно Законот за трговски друштва и МСС засновани врз пресметковна основа при што ефектите на трансакциите и другите настани се признаваат тогаш кога ќе настанат и се евидентираат во сметководствената евиденција за периодите на кои се однесуваат.
3. Да се превземат активности за конфирмирање на побарувањата и обврските кое ќе преставува основа за усогласување на побарувањата и обврските и нивното реално и објективно прикажување во финансиските извештаи.

**11.4. Ненаменско и незаконско користење на средствата**

11.4.1. Јавното претпријатие не обезбедило доследно почитување на одредбите од Законот за јавните набавки поради тоа што не го доставило благовремено планот за јавните набавки до Бирото за јавни набавки, доставило нецелосни податоци за регистарот и копија од склучените договори и спровело несоодветни постапки за јавни набавки за вкупен износ од 14.327 илјади денари и звршен е избор на добавувачи и тоа:

- Виа Инженеринг ДОО Вевчани за поставување на чуварска служба на објектот СДО Венец 2 во Дебар за која направени се трошоци во износ од 826 илјади денари и Викторија Градба Скопје за монтажа на кандилабри на нов времен терминал „Табановце„ за износ од 1.001 илјади денари согласно Законот за јавни набавки (Сл.Весник на РМ бр.19/04) кој престанува да важи на 01.04.2004 година, и
- Еко Клуб ДООЕЛ Битола за одржување на хигиена на гранични премини за износ од 10.547 илјади денари по Отворен повик бр 1-3/2004 од 13.08.2004 година, иако истиот не поседувал дозвола за вршење на комунална дејност како стопанска дејност од јавен интерес,
- во сметководствена евиденција се искажани расходи во износ од 1.454 илјади денари на име користење на адвокатски услуги –

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

користење на правна помош. За таа цел склучени се договори со 6 (шест) лица – адвокати. За наведените услуги не е спроведена постапка за јавна набавка согласно Законот за јавни набавки. Ревизијата изразува сомнеж во оправданоста на превземените активности, од причини што во рамките на Јавното претпријатие постои Сектор за правни и општи работи, соодветна правна служба со седум лица со положен правосуден испит кои можат соодветно да одговорат на поставените задачи.

- Консултантски услуги од економска проблематика, деловни односи и организација на работа од лицето Ѓ. Ј. во нето износ од 499 илјади денари.

Непочитувањето на одредбите од Законот за јавните набавки и Законот за комунални дејности предизвикува нефер конкуренција и нееднаква положба на понудувачите и незаконско користење на средствата во вкупен износ и од 14.327 илјади денари.

11.4.2. Согласно договор број 02-1497/1 од 22.02.2005 година склучен помеѓу Јавното претпријатие и Еко Клуб ДООЕЛ Битола се уредени меѓусебните права и обврски во однос на одржување на хигиена на гранични премини. Јавното претпријатие не почитувајќи ги одредбите од Законот за комунални дејности и Законот за јавните претпријатија пристапува кон потпишување на наведениот договор без притоа да обезбеди доказ од Еко Клуб ДООЕЛ Битола дека поседува дозвола за вршење на комунална дејност како стопанска дејност од јавен интерес. За утврдување на фактичката состојба ревизијата изврши набљудување на лице место на повеќе гранични премини и увид во документацијата од надлежните органи при што констатира дека: Еко Клуб ДООЕЛ Битола не можел да ги извршува наведените активности без поседување на наведената дозвола односно истата ја обезбедил од Владата на Република Македонија на ден 05.01. 2006 година, не се придржавал на одредбите на договорот поради тоа што на граничниот премин Табановце самоволно пристапил кон наплатување на услугите за користење на санитарните јазли од граѓаните и тоа 50 центи за странци, 30,00 денари за граѓани на Република Македонија и 3 евра за користење на купатило. И покрај тоа што за ваквата состојба од страна на надлежните од Ј.П. П.Е. Куманово Министерството за транспорт и врски-Државен комунален инспектор се составени и доставени соодветни писма и Записници до Јавното претпријатие до денот на ревизијата не е превземено ништо. Ваквата состојба предизвикува овозможување на друштвото да извршува дејности за кое нема дозвола, создавање на против правна имотна корист за наведеното друштво и нарушување на угледот на Република Македонија.

11.4.3. На ден 06.04.2004 година помеѓу Јавното претпријатие и лицето Ѓ.Ј. склучен е договор за вршење консултантски услуги од економска проблематика деловни односи и организација на работа на неопределено време за месечен надоместок во нето износ од 35 илјади денари. Покрај другото давателот на услугите била обврзана и да ја води вонкниговодствената евиденција за проектот Ф/П 1340 според меѓународните стандарди. За оваа намнена во текот на 2005 година се исплатени средства во износ од 499 илјади денари. Во услови кога во рамките на Јавното претпријатие постојат повеќе вработени лица кои располагаат со сертификатот овластен ревизор кое подразбира солидно познавање на МСС, кој сертификат не го поседува ангажираното лице и во услови кога не се презентирани

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

соодветни сертификати за познавање на МСС, ревизијата искажува сомнеж во целисходноста и законското и наменското користење на средствата.

- 11.4.4. На ден 19.09.2001 година склучен е договор за изведување на градежни, градежно-занаетчиски и инсталатерски работи на станбен објект Л-3 Блок 1 и 2 на улица „Сава Михајлов“ бб во Гевгелија, заведен под број 08-922/3, помеѓу ЈПССДП-нарачател и „Прототип-Компани“ Друштво за градежништво, угостителство и трговија од Скопје-изведувач, во кој вредноста на договорените работи изнесува 52.529 илјади денари односно 1.685.793 ДМ без ДДВ и рок на извршување 14 месеци од денот на воведување во работа. Нарачателот на работите (ЈПССДП на РМ) не превземало соодветни активности за утврдување на компетентноста на понудувачот што е спротивно на Законот за јавните набавки. Со цел да се утврди фактичката состојба ревизијата се обрати до надлежниот регистар во Република Македонија и констатира дека наведеното претпријатие според податоците искажани во годишната сметка за 2001, 2002 и 2003 година имало 13 односно 11 вработени, за 2004 и 2005 година наведениот субјект нема поднесено годишна сметка ниту пак превземало активности за потврдување на идентичноста на податоците запишани во трговскиот регистар, со кое согласно Законот за едоношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица е евидентиран како неактивен субјект на упис. Ваквата состојба предизвикува во самиот почеток изведувачот да е во состојба да ја следи утврдената динамика на градење за што на ден 10.10.2001 година договорните страни пристапуваат кон склучување на Анекс договор број 1 заведен под број 08-922/4 за одобрување на средства на име авансна исплата од 5.000 илјади денари и Договор за аванс на градба од 05.07.2002 година заведен под број 02-3989/1 со кој наплатените средства во износ од 7.000 денари од страна на Македонска банка-Скопје на име издадена меница од ЈПССДП на РМ како обезбедување на кредитна партија број 0292 на кредитозимачот „Прототип-Компани“ без настанат ДДО се трансформираат како даден аванс за градба на станбен објект во Гевгелија. Изведувачот е воведен во работа на 01.10.2001 година а на ден 18.02.2005 година е склучен Анекс договор број 2 заведен под број 08-118/4 со кој се врши дополнително извршување на градежни и градежно занатски работи за изведба на две простории, со што вкупната договорена вредност на наведениот станбен објект се утврдува на износ од 52.971 илјада денари односно 869.127 евра. „Прототип-компани“ не постапил доследно по одредбите од наведениот договор а ЈПССДП не превземало активности за заштита на правата и интересите кои произлегуваат од договорот со што му овозможило на изведувачот да ги изврши договорените работи со закаснување од 2 години и 11 месеци, да ангажира изведувачи без претходна согласност на нарачателот (ЈПССДП), да не изврши записнички предавање на објектот, да не изготви гарантен лист за секој стан, да не оформи сервис за отстранување на недостатоците во гарантниот рок и да не достави гаранција од деловна банка на износ од 5% од вредноста на договорените работи со која безусловно и неотповикливо гарантира целосно, квалитетно и совесно извршување на работите и обврските на изведувачот до истекот на гарантниот рок. Нарачателот констатирал дека изведбените работи не се извршуваат во предвидениот динамички план а со тоа изведувачот ја губи

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

компетентноста за извршување на договорените работи но не превземал активности за: раскинување на договорот поради ненавремено извршување на договорените работи, да пресмета и задржи 2 ‰ од вкупната вредност на неизвршените работи за секој ден на пречекорувањето на рокот, но не повеќе од 5% од вкупно договорената вредност, да изврши одбивање по 50 илјади денари за секој стан за кој не е добиен гарантен лист, да пресмета и задржи 2% од вкупната договорена вредност за недоставена гаранција, што е спротивно на одредбите од договорот. Непочитувањето на одредбите од Законот за јавните набавки, склучениот договор, непревземањето на потребните активности и утврдената состојба во која се наоѓа изведувачот предизвикува: неоправдано продолжување на рокот на градење на станбениот објект, обезбедување на средства на име аванс, не пресметана договорна казна во износ од 2.636 илјади денари, материјална штета на име загубена закупнина во износ од 2.481 илјада денари, не обезбедени гаратни листови, неоформен сервис за отстранување на недостаоците во гаратниот рок, непресметани и не задржани од времените и конечните ситуации средства во износ од 2.300 илјади денари на име обезбедување за недобиени гаратни листови и непресметани и незадржани средства во износ од 1.059 илјади денари на име не обезбедена банкарска гаранција и неизвесност во понатамошната постапка за обештетување на ЈПССДП.

- 11.4.5. На ден 16.07.2002 година склучен е Договор за продажба на недвижности (станови) заведен под број 02-4052/1 од 09.07.2002 година помеѓу РИК Силекс Кратово-продавач и ЈПССДП на Република Македонија-купувач, со кој продавачот му продава на купувачот 40 станбени единици со вкупна редуцирана површина од 2.777,11 метри квадратни по цена од 380 евра по метар квадратен односно со вкупна продажна цена без ДДВ во износ од 1.055.301,80 евра. Согласно член 6 од наведениот договор е утврдено дека становите ќе бидат предадени во владение на купувачот најдоцна до 31.12.2002 година а доколку продавачот задоцни со предавањето на становите должен е на купувачот (ЈПССДП) да му плати договорна казна во висина од 8,4% на годишно ниво на ангажирани средства за секој ден задоцнување. Договорените странки не превземале активности за заверка на потписите на наведениот договор кај нотар, поднесување на даночна пријава за регулирање на обврската за данок на промет на недвижности до надлежниот орган (УЈП) и пренесување односно стекнување на правото на сопственост со упишување во јавните книги. Купувачот (ЈПССДП на РМ) иако имал сознание дека наведениот договор од формално правен аспект не преставува веродостоен правен акт односно сметководствен документ и без да ги превземе потребните активности за упишување на недвижноста во јавните книги кое би преставувало основ за осознавање дали врз наведените недвижности постои товар/интабулација/хипотека, заклучно со 2002 година врши плаќање во корист на РИК Силекс Кратово во износ од 53.534 илјади денари односно 878.001,52 евра. Во отсуство на превземени активности за заштита на своите права, стекнување на сопственоста и пресметување на договорна казна за ненавременото предавање на становите, ЈПССДП пристапува кон склучување на повеќе Анекс-договори заведени под број 02-9320/1 од 06.09.2004 година, 02-4052/2 од 31.12.2004 година и 02-4052/3 од 02-12-2005 година, со кои се врши измена и дополнување на основниот договор односно се утврдува вкупната површина од 2.826,75 метри квадратни

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

со вкупна продажна цена од 1.074.165 евра без ДДВ, рокот за предавање се пролонгира до 31.12.2004 година, да не се врши пресметување на договорната казна од 8,4%, се воведува обврска за внатрешно физичко-техничко обезбедување за кое купувачот се обврзува месечно во нето износ од 70 илјади денари започнувајќи од 01.01.2005 година да му плаќа на продавачот односно заклучно со 31.12.2005 година 840 илјади денари без ДДВ. До денот на ревизијата купувачот не го остварил правото на сопственост, не е извршено запишување во јавните книги и истото во блиска иднина е неизвесно, а според Записник број 03-1375/1 од 17.02.2005 година и Известување број 05-2106/3 од 31.08.2005 година наведените станови имаат видливи недостатоци и истите не се отстранети, а внатрешното физичко-техничко обезбедување продолжува и понатаму генерирајќи дополнителни трошоци на Јавното претпријатие.

За утврдување на фактичката состојба ревизијата се обрати до надлежните органи кои ги водат јавните книги односно регистри, со кое врз основа на писмо број 10-1523/2 од 25.07.2006 година доставено од Централниот регистар на Република Македонија-Регистар на права врз недвижности и писмо број 1229-702/2 од 27.07.2006 година доставено од Државниот завод за геодетски работи-Одделение за премер и катастар Кратово, обезбеди релевантни документирани докази со кои се потврдува дека наведените недвижности се запишани не само во имотниот лист број 3434 туку и во имотниот лист број 140, при што врз наведените недвижности има укнижано:

- „интабулација од 1, 2 и 3 степен на целокупниот имот во имотен лист број 3434 и 140 во висина од 2.364.306 денари; 5.000.000 денари и 9.000.000 денари, во корист на Силекс Банка мешовита банка Скопје по Решение ВПП. Бр. 18/98; 17/98 и 16/98 год. од 11.05.1998 година од Основен суд Кратово..”

Непревземањето на активности за: заверка на потписите пред нотар, неподнесувањето на даночна пријава пред надлежен орган, стекнување на правото на сопственост со упишување во јавните книги, заштита на правата на купувачот, ретроактивно пролонгирање на рокот на пренесување на правото на владение и премолчување од страна на продавачот за постоењето на правото на терет/интабулација/хипотека со кое се исклучува, намалува односно ограничува правото на купувачот се во спротивност со одредбите на член 7 и член 10 од Договорот за продажба на недвижности (станови), Законот за сопственост и други стварни права, Законот за облигациони односи, Законот за даноците на имот и Законот за вршење на нотарски работи.

Непочитувањето на наведените акти, непревземањето на соодветни активности, премолчувањето на одредени сознанија и одолговлечување на целокупната состојба предизвикува нанесување на материјална штета на ЈПССДП на Република Македонија, неизвесност и неможност од остварување на правото на сопственост и негово упишување во јавните книги, намалување на квалитетот и руинирање на становите (започната градба 1990 година), изгубена заработувачка/добивка од издавањето под закуп односно продажба на наведените станови, неподмирени обврски на име данок на промет на недвижности и создавање на континуирани/дополнителни трошоци на име внатрешно-техничко обезбедување односно заклучно со 31.12.2005 година 840 илјади денари без ДДВ.



**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

11.4.6. На ден 03.07.2002 година склучен е договор за изведување на градежни работи, градежно-занаемски и инсталатерски работи на објект: Станбено деловна зграда на локалитет на ул. „Илинденска“ - Куманово, заведен под број 08-1899/17-1, помеѓу ЈПССДП-нарачател и „КОЗЈАК“ Акционерско друштво-изведувач, во кој вредноста на договорени работи изнесуваат 953.602,74 ЕУР без ДДВ и рок на извршување 14 месеци од денот на воведување во работа. Изведувачот е воведен во работа на ден 05.07.2002 година, што подразбира дека рокот на завршување на наведениот објект е 05.09.2003 година. Од моментот во воведување на работа па се до денот на извршувањето на ревизијата договорените страни не ги почитуваат одредбите во склучениот договор и тоа:

- Изведувачот на работите не го почитува динамичкиот план утврден за градење на наведениот објект, не се обратил до нарачателот за добивање на согласност за воведување на подизведувачи на објектот, не доставил гаранција од деловна банка на износ од 5 % од вредноста на договорените работи, со која безусловно и неотповикливо гарантира целосно, квалитетно и совесно извршување на работите и ообврските од наведениот договор до истекот на гарантниот рок,
- Нарачателот на работите (ЈПССДП на РМ) не превземало соодветни активности за: заштита на интересите на претпријатието, доследно почитување на динамичкиот план за градење на наведениот објект, интензивирање на градбата на објектот односно барање за раскинување на договорот, не обезбедил банкарска гаранција од изведувачот на објектот, пресметување на договорна казна од 2 % од вкупната вредност на неизвршените работи за секој ден на пречекорување на рокот, но не повеќе од 5% од вкупно договорената вредност и навремено подмирување/исплата на времените ситуации. Заклучно со 31.12.2005 година степенот на финансиска реализација на објектот согласно 32 времена ситуација од 28.12.2005 година изнесува 47,487% односно заклучно со мај 2006 година степенот на финансиската реализација изнесува 63,99%.

ЈПССДП во досегашниот период узвршило продажба на дел од станбениот и деловниот простор од наведениот објект за што се склучени повеќе договори. Непочитувањето на одредбите од договорот и Законот за заштита на потрошувачите предизвикува неоправдано продолжување на рокот на градење на станбениот објект, материјална штета на име: загубена закупнина односно остварување на приходи преку продажба на целокупниот деловен и станбен простор и дополнителни трошоци према постојните купувачи на деловниот станбен простор доколку побараат заштита на своите права и неизвесност во понатамошната постапка за обештетување на ЈПССДП поради необезбедена банкарска гаранција од изведувачот на работите.

11.4.7. На ден 26.09.2000 година по овластување на министерот на Министерството за транспорт и врски на Република Македонија склучен е договор број 02-4537/1 помеѓу Република Македонија-Министерство за транспорт и врски преку Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија и Друштво за меѓународна и внатрешна трговија ЕУРОТРЕЈД Ефтим и други ДОО увоз-извоз Скопје (во понатамошниот

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

текст ЕУРОТРЕЈД) за регулирање на меѓусебните односи поврзани со надоместок за вложување во времето излезен терминал „Стенковец“ Скопје КО Глуво Бразда. Со одредбите од наведениот договор е утврдено дека поделбата на нето добивката од работењето на времето излезен терминал „Стенковец“ Скопје да се врши во сооднос 52% за ЈП а 48% во корист на ЕУРОТРЕЈД. Во периодот од 2001 година заклучно со 2005 година ЈП исплатило во корист на друштвото на име остварена нето добивка средства во износ од 45.703 илјади денари односно 36.103 илјади денари на име поделба на добивката и 9.600 илјади денари надоместување на помалку исплатена добивка за периодот 2000-2003 година поради можност за враќање на повеќе платен ДДВ. Јавното претпријатие во текот на 2005 година пристапило кон плаќање на износот од 9.600 илјади денари на име надоместување на помалку исплатена добивка, без да обезбеди званична проверка од Управата за јавни приходи за можноста за враќање на ДДВ и покрај тоа што ЈП прибавило соодветно мислење од Министерството за финансии за начинот на постапување односно повраќај на ДДВ-услуги поврзани со извозот. Управата за јавни приходи со Записник за извршениот инспекциски надзор на сите јавни давачки за периодот од 01.01. 2004 година до 31.05.2005 година кај ЈПССДП заведен под број 16-34/0144 од 11.08.2005 година покрај другото констатира дека целокупните трошоци кои се искажани на име плаќања кон ЕУРОТРЕЈД не ги признава поради отсуство на веродостојни документи за вложувањата на ЕУРОТРЕЈД и не дозволува повраќај на бараниот ДДВ, со што ЈП создава дополнителна сопствена штета. ЈП не изврши презентирање на согласноста од основачот–Владата на Република Македонија за заедничкото вложување и пропратната веродостојна документација од која може да се констатираат вложувањата од страна на ЕУРОТРЕЈД.

За утврдување на фактичката состојба ревизијата изврши увид во предметот број III ПС бр. 378/99 во Основен суд Скопје II и писмо број 03-11038/1 од 18-11-2003 година, од кој може да се констатира дека траен корисник на земјиштето на кое е поставен времето терминал е Аеро клуб Скопје-Скопје, кое упатува на тоа дека Еуротрејд во ниту еден момент не бил сопственик на земјиштето и истиот бил закупец на истото. Исто така главниот државен ревизор со писмо број 1309-531/2 од 22.06.2006 година и ургенција број 1309-531/5 од 11.07.2006 година се обрати до Државниот завод за геодетски работи со кое бараше податоци за парцелите на кои се простира времето терминал и трајниониот корисник и сопственик на земјиштето, и истите се добиени на ден 17.10.2006 година од кое може да се констатира дека катстарската парцела 915 е евидентирана во поседовен лист 606 на Република Македонија.

На ден 29.06.2006 година извршено е набљудување на лице место на времето излезен терминал „Стенковец“ со кое се констатира дека истиот: не се користи, инфраструктурата е рунирана, времените објекти се во најголем дел оштетени и нефункционални односно ни ЈП не овозможило заштита на вложените средства (18.027 илјади денари) во наведениот терминал. ЈП превземало активности за:

- информирање на надлежното министерство односно Министерството за транспорт и врски за превземање на потребните активности за раскинување на договорот, но до денот на ревизијата истото не е сторено,
- оспорување на Записникот на Управата за јавни приходи пред сите надлежни органи, но истиот е потврден, и

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

- Поднесено тужбено барање против Еуротрејд за поврат на паричните средства во износ од 9.600 илјади денари со законска затезна камата од 08.11.2005 година, но до денот на ревизијата не е донесена соодветна одлука/решение.

Необезбедувањето на потребните акти од основачот на ЈП и непрвземањето на потребните активности за спречување на погоренаведените состојби од страна на Министерството за транспорт и врски и ЈП предизвикува нанесување на материјална штета на ЈП во износ од 45.703 илјади денари, обезвреднување на вложените средства во времениот излезен терминал во износ од 18.027 илјади денари и овозможување имотна корист на ЕУРОТРЕЈД во износ од 45.703 илјади денари.

**Препораки и мерки:**

1. Јавното претпријатие да обезбеди целосно почитување на одредбите од Законот за јавни набавки и Законот за комунални дејности со кои ќе се овозможи фер конкуренција, еднаква положба на понудувачите и економичност на набавките.
2. Надлежните органи на Јавното претпријатие да превземат мерки за отстранување на констатираните состојби во поглед на вршењето на услугите од Еко Клуб ДООЕЛ Битола и доколку и во иднина врши активности спротивни на одредбите на договорот да пристапи кон раскинување на наведениот договор.
3. Јавното претпријатие да ја преиспита потребата од ангажирањето на лицето кое е задолжено да дава консултантски услуги од областа на економската проблематика, деловните односи и организација на работа.
4. Јавното претпријатие да ги превземе потребните активности за: преиспитување на пропишаните политики за начинот на избор и утврдување на компетентноста на понудувачите/изведувачите; обештетување на претпријатието односно заштита на правата и интересите на претпријатието; обезбеди доследно почитување на одредбите од договорот во насока на: почитување на договорените рокови за изградба; обезбедување на банкарска гаранција; утврдување на условите од гарантниот рок и обезбедување на гарантни листови.
5. Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија да превземе неопложни активности во соработка со РИК Силекс Кратово за остранување на теретот врз наведените недвижности, изврши заверка на наведениот договор пред нотар, поднесе даночна пријава кај надлежниот орган, изврши упишување на правото на сопственост во јавните книги, да бара отстранување на сите утврдени недостатоци на наведената недвижност, согласно утврдените постапки и намена ги стави во функција односно издаде под закуп или продаде наведените станови и ја откаже потребата од внатрешно-техничко обезбедување на становите.
6. Надлежните органи а пред се основачот на Јавното претпријатие превземат мерки и активности за раскинување на договорот со Еуротрејд и поднесување на тужбено барање за целокупниот износ на средства кои се платени на наведеното друштво.

**11.5. Ефекти од ревизијата**

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

Имајќи ги во предвид наодите изнесени во точките 11.1; 11.2; 11.3 и 11.4 предизвикуваат: непочитување на одредби од договорите за изградба на станбени и деловни објекти, непочитување на законски и подзаконски акти за изградба на станбени и деловни објекти, издавање на деловен простор под закуп, склучување на договори без согласност од основачот, непочитување на договор за заедничка градба, неусогласеност на побарувањата и обврските со буџетот на Република Македонија, вложување на средства за изградба и адаптација без согласност од основачот и од Управниот одбор, непропишување на политики за овозможување на целосен и правилен попис на средствата со кои располага претпријатието, необезбедување на акт за сопственост на објект, неусогласеност на вложувањата во акции со Централниот депозитар за хартии од вредност, незаконско и ненаменско користење на средствата, искажува повеќе краткорочни обврски од финансирање во износ од 43.056 илјади денари, повеќе останати одложени плаќања на трошоците во износ од 650.420 илјади денари, повеќе производство во тек за износ од 238.295 илјади денари, помалку нераспределена добивка од финансиската година за износ од 328.869 илјади денари, помалку обврски за данок од добивка во износ од 68.277 илјади денари и помалку законски резерви за износ од 58.035 илјади денари.

12. Според наше мислење, освен изнесеното во точките 11.1 до 11.3 финансиските извештаи ја прикажуваат вистинито и објективно финансиската состојба на Јавното претпријатие под 31 декември 2005 година, резултатите од работењето и паричните текови за годината која завршува со тој датум во согласност со важечката законска регулатива.

13. Според наше мислење, поради значајноста на прашањата изнесени во точките 11.1; 11.2. и 11.4., кај Јавното претпријатие не е остварено законско и наменско користење на средствата во финансиските трансакции за 2005 година.

14. Не изразувајќи резерва во нашето мислење, обрнуваме внимание на подолу наведената состојба:

14.1. Основачот на Јавното претпријатие во текот на 2005 година заклучно до денот на ревизијата донесува повеќе акти со кое одлучува од Јавното претпријатие да се искористат по разни основи средства во износ од 1.475.777 илјади денари односно до денот на ревизијата се реализирани средства во износ од 1.343.837 илјади денари. Ваквиот начин на одлевање на средствата остварени од вишоците од работење на претпријатието односно обезбедени со договори за заем од Градски трговски центар-Скопје предизвикува намалување на ликвидноста на Јавното претпријатие, намалување на капацитетот за извршување на основната дејност на јавното претпријатие и учества во изградба на објекти кои по правило потребно е да се обезбедат средства од буџетот на Република Македонија. Ревизијата укажува на потреба од напуштаење на вака воспоставената практика и доследно почитување на измените и дополнувањата на Законот за јавните претпријатија со што вишокот на средства остварени од работењето на претпријатијата ќе се вложуваат во претпријатието врз основа на детален финансиски план, кое ќе преставува основ за преиначување на негативниот тренд во позитивен во делот на извршување на основната дејност на Јавното претпријатие изградба и стопанисување со станбен и деловен простор. (Прилог број 4)

14.2. Владата на Република Македонија на седницата одржана на ден 12 јуни 2006 година донесува Одлука за издвојување и организирање во посебно трговско

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

друштво дел од Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија заведена под број 19-2827/1, со која од Јавното претпријатие се основа ДООЕЛ за стопанисување со спортски објекти-„Олимпија“ со оснивачки влог од 2.000.000 Евра со можност кон друштвото да пристапи и градот преку зголемување на основната главнина со внесување на спортската сала како влог. Во Службен весник на Република Македонија број 83 од 18.07.2006 година објавени се повеќе одлуки за давање согласности, основање на друштвото, распределба на вишокот на средства остварени од работењето од Јавното претпријатие од 2006 година, внесување на непарични средства во износ од 3.000 Евра итн. со кое се врши допрецизирање и утврдување на актите за формирање на наведеното друштво, внесување на основната главнина и именување на прв управител на Друштвото. Во услови кога постои Јавно претпријатие (Јавно претпријатие за стопанисување со објекти за спорт во сопственост на РМ) со многу слична дејноста со дејноста со која се формира наведеното друштво (првобитно ДООЕЛ за стопанисување со спортски објект-„Олимпија“ па потоа изменето во ДООЕЛ за изградба, управување и издавање на повеќенаменска сала, Олимпија-СК ДООЕЛ Скопје), ревизијата не е уверена во целисходноста од целокупната постапка и дека наведеното друштво може непречено да функционира согласно член 4-а од Законот за јавните претпријатија, дека наведените одлуки не се во согласност со делот Забрана за нови инвестиции и вонредни исплати односно со член 11 од Законот за спречување на корупцијата („Службен весник на Р.М. број 83/2004 година пречистен текст).

- 14.3. Согласно одредбите на член 50 став 3 од Законот за станбени односи кој важел до донесување на Законот за домување, односно до 28.04.1998 година и членот 34 од Законот за домување, Владата на Република Македонија одлучила да даде под закуп станови во сопственост на Република Македонија на носители избрани и именувани за вршење на јавни и други функции утврдени со Уставот и закони на вработени во државните органи кои вршат посебни должности неопходни за остварување на основната функција. Со Одлуката за продажба на становите на кои права, должности и одговорност во однос на располагањето има Републиката е утврдено дека становите за службени потреби на Републиката се изземени од продажба. Од 1996 година до денот на ревизијата продадени се вкупно 60 стана спротивно на претходно цитираните законски прописи. За продажба на овие станови Владата на Република Македонија - комисија за станбени прашања има испратено дописи до Јавното претпријатие со кои ги известува дека становите кои се дадени за службени потреби, а се предвидени во програмата за продажба од Владата на Република Македонија, по барање на корисниците на ваквите станови да им се продадат по пазарна цена или во дописот стои дека по барање на одредено лице кој е корисник на службен стан да му се продаде истиот по пазарна цена. Со ваквата пракса на продажба на државните станови се намалува капиталот на државата, а со намалување на овие станови потребите од издавање под закуп на нови станови придонесува Јавното претпријатие во услови на намален фонд на државни станови за службени станови пренаменува од станови за комерцијални цели. (Прилог број 3)
- 14.4. Врз основа на Делбен Биланс на Агенцијата на Република Македонија за приватизација, а согласно Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал, средствата (објектите, машините и друга опрема) кои се пренесени на Агенцијата на Република Македонија за приватизација согласно одредбите од член 89-а од Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал и Законот за отстапување на деловни средства од

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

страна на претпријатијата во кои што Република Македонија и Агенцијата на Република Македонија за приватизација имаат акции и удели, како и правата, обврските и надлежностите на Агенцијата се пренесуваат на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија на начин определен во член 8 од Законот за изменување и дополнување на Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал. Јавното претпријатие повеќе пати доставило барања до Комисијата за делбен биланс на Агенцијата на Република Македонија за приватизација да достави конечен делбен биланс со цел да се изврши целосно и точно воведување во сметководствената евиденција на средствата (објекти, машини и друга опрема), како и целокупната документација по однос на пренесените побарувања. Но и покрај тоа до денот на ревизијата Извештај за конечната состојба на паричните средства, побарувањата, обврските и средствата и нивното распоредување во: Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија, Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ, Министерството за финансии и Министерството за економија, Комисијата за делбен биланс на Агенцијата сеуште нема поднесено до Владата на Република Македонија иако во самиот предлог делбен биланс е наведено дека Извештајот за конечната состојба Комисијата за делбен биланс на Агенцијата на Република Македонија за приватизација ќе поднесе до Владата на Република Македонија најдоцна еден месец по завршување на целата постапка за делба. Поради наведените причини Јавното претпријатие се соочува со нецелосна и неажурна евиденција на средствата (објекти, машини и друга опрема), како и целокупната документација по однос на пренесените побарувања кое преставува основа за превземање мерки и активности за заштита на целокупниот имот.

- 14.5. Јавното претпријатие е инвеститор на четири станбени објекти што се наоѓаат во населба Ново Лисиче Општина Аеродром лоцирани на КП бр. 14025/24 на „Новопроектирани улици,, Б.Б.КО. Скопје, а врз основа на Решение за доделување на градежно земјиште на користење, уредна техничка документација и урбанистичко архитектонски услови. Пред отпочнување на изградбата на објектите, Јавното претпријатие во текот на 2002 година согласно важечката законска регулатива склучило договори со Град Скопје и Општина Кисела Вода за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште и во целост ги исплатило надоместоците за секој станбен објект пооделно. По исплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште Јавното претпријатие доставило и друга потребна документација до надлежното Министерство за транспорт и врски – Подрачна единица Кисела Вода по што се добиени Одобренија за градење на сите четири објекти. По отпочнување со изградбата на објектите од страна на Министерството за транспорт и врски објавен е конкурс за продажба на становите во наведените објекти при што Јавното претпријатие склучило Преддоговори со избраните купувачи на станови, а дел од становите се издадени под закуп на припадници на безбедносните сили на РМ и на членови на нивните семејства врз основа на Решенија на Комисијата за станбени прашања при Влада на РМ. Градежно занаетчиските работи на објектите се во завршна фаза меѓутоа Јавното претпријатие неможе да изврши технички прием и да добие одобрение за употреба на објектите бидејќи не се исполнети обврските од страна на Град Скопје и Општина Кисела Вода кои обврски произлегуваат од склучените Договори за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште, односно изградба на објекти од комунална инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка. Поради неисполнување во целост на обврските од страна на

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

Град Скопје и Општина Кисела Вода објектите не може да се приклучат на вода, струја, канализациона и телефонска мрежа и од овие причини не може да се изврши технички прием на објектите. Јавното претпријатие повеќе пати се обраќало до Град Скопје кој ја застапувал и Општина Кисела Вода со барање да се пристапи кон исполнување на обврските, со цел да се избегнат негативните последици од настанување на штета заради пролонгирање на рокотвите за предавање на објектите и заради големиот притисок и незадоволството од страна на купувачите и закупците на становите. Со стапување во сила на Законот за територијална организација на локалната самоуправа во Република Македонија формирана е нова општина Аеродром и согласно законот објектите се наоѓаат на територија на новоформираната Општина. Јавното претпријатие нема сознание дали Општина Кисела Вода ја предала документацијата и архивата во врска со работите од надлежност на Општина Аеродром согласно законот, односно дали е направен делбен биланс помеѓу двете општини, а со тоа и исполнување на обврските во однос на работите кои треба да бидат извршени за наведените објекти. Јавното претпријатие поради неисполнување на наведените обврски не е во можност да добие употребна дозвола и истите не може да ги предаде на крајните корисници и закупци на станови и не може да го наплати остатокот од купопродажната цена која ја должат купувачите, а која стасува за наплата по предавање на становите во владение на купувачите, како и неможност да ја наплати закупнината од закупците на становите. Поради целокупните случувања Јавното претпријатие на 16.06.2006 година поднело Тужба до Основен Суд Скопје1-Скопје со која ги тужи Град Скопје, Општина Кисела Вода и Општина Аеродром поради неисполнување на обврски по основ на склучени Договори, со која бара:

- да се задолжи Градот Скопје во целост да ги исполни Договорите за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште со кои Општина Аеродром да изведе комплет инфраструктурни објекти од заедничка и индивидуална комунална потрошувачка со што ќе се овозможи исполнување на законските услови за издавање на одобрение за употреба на објектите од надлежен орган,
- да се задолжат Општина Кисела Вода и Општина Аеродром солидарно во целост да ги исполнат Договорите за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште за наведените објекти и да изведат комплет инфраструктурни објекти од заедничка и индивидуална потрошувачка и
- на Јавното претпријатие од страна на Град Скопје, Општина Кисела Вода и Општина Аеродром да му биде извршен надомест на претрпена штета поради претходно наведените причини и неможност од ставање на објектите во функција.

15. Известување за превземените мерки за дадените препораки и мерки на ревизорскиот извештај на финансиските извештаи за 2003 година:

15.1. Јавното претпријатие превземало мерки само за утврдените наоди во точките: 9.35; 9.36; 9.46; 9.49; 9.50; 9.55; 9.60 од Конечниот извештај на овластениот државен ревизор за извршената ревизија на финансиските извештаи за 2003 година.

Скопје, 06.11.2006 година

Овластен државен ревизор

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ц.о. СКОПЈЕ**

**БИЛАНС НА УСПЕХ ЗА 2005 ГОДИНА**

во 000 Ден.		
ОПИС	2005	2004
Приходи од продажба	1,353,064	1,835,585
Приходи врз основа на употреба на сопствени производи, стоки и услуги	-	205
Останати деловни приходи	242,268	157,455
<b>Вкупни приходи од оперативно работење</b>	<b>1,595,332</b>	<b>1,993,245</b>
Материјални трошоци	670,121	1,165,108
Трошоци за бруто плати	198,534	198,649
Амортизација и вредносно усогласување на долгорочни средства	172,298	167,179
Вредносно усогласување на на краткорочни средства	214,572	97,703
Останати оперативни трошоци	128,586	174,186
<b>Вкупно трошоци од оперативно работење</b>	<b>1,384,111</b>	<b>1,802,825</b>
Приходи од камати, курсни разлики и слични приходи	83,216	74,948
Приходи од учества на вложувања	49,845	66,947
Расходи по основ на камати, курсни разлики и слични расходи	39,379	75,680
<b>ДОБИВКА/ЗАГУБА ОД РЕДОВНО РАБОТЕЊЕ</b>	<b>304,903</b>	<b>256,635</b>
Вонредни приходи	54	-
<b>ДОБИВКА/ЗАГУБА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>	<b>304,957</b>	<b>256,635</b>
<b>Данок од добивка</b>	<b>36,699</b>	<b>22,043</b>
<b>НЕТО ДОБИВКА/ЗАГУБА</b>	<b>268,258</b>	<b>234,592</b>



**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ц.о. СКОПЈЕ**

**БИЛАНС НА СОСТОЈБА НА ДЕН 31 ДЕКЕМВРИ**

во 000 Ден.

Опис на позицијата	2005	2004
<b>Актива</b>		
<b>Тековни средства</b>		
Парични средства и хартии од вредност	391,907	121,493
Побарувања по основ на продажба	463,923	583,075
Побарувања од поврзани субјекти	2,615,257	1,952,124
Краткорочни финансиски вложувања	610,397	783,969
Други краткорочни побарувања	140,021	57,348
Платени трошоци за идните периоди	641	382
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции	61,973	71,717
Залихи	2,396,690	2,586,632
Аванси за нематеријални и материјални вложувања	4,334	5,446
<b>Вкупно тековни средства</b>	<b>6,685,143</b>	<b>6,162,186</b>
<b>Нетековни средства</b>		
Нематеријални и материјални средства	6,614,009	4,994,003
Долгорочни финансиски вложувања	6,543,884	6,475,478
<b>Вкупно нетековни средства</b>	<b>13,157,893</b>	<b>11,469,481</b>
<b>Вкупна актива</b>	<b>19,843,036</b>	<b>17,631,667</b>
<b>Вонбиласна евиденција-Актива</b>		
<b>Пасива</b>		
<b>Тековни обврски</b>		
Обврски спрема добавувачите	302,578	129,082
Примени аванси, краткорочни депозити и кауции	199,090	200,314
Краткорочни обврски спрема поврзани субјекти	1,554,471	1,441,688
Краткорочни обврски од финансирање	1,655,993	1,003,468
Останати краткорочни обврски	1,591,214	1,095,084
Одложени плаќања на трошоци	940,278	1,318,949
<b>Вкупно краткорочни и долгорочни обврски</b>	<b>6,243,624</b>	<b>5,188,585</b>
<b>Нетековни обврски</b>		
Долгорочни обврски	6,570,875	6,583,892
<b>Капитал и резерви</b>		
Капитал	6,590,047	5,438,328
Ревалоризациона резерва	-	3,506
Резерви	144,119	97,003
Акумулирана добивка	66,351	120,950
Нето добивка	228,020	199,403
<b>Вкупно капитал и резерви</b>	<b>7,028,537</b>	<b>5,859,190</b>
<b>Вкупна пасива</b>	<b>19,843,036</b>	<b>17,631,667</b>

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

ЈП за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ ц.о. Скопје

**П Р Е Г Л Е Д  
ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ ЗА 2005 ГОДИНА**

О П И С	Капитал	Резерви	Ревалориза циона резерва	Акумулиран а добивка	Вкупно
<b>Состојба 01.01.2005 година</b>	<b>5,438,328</b>	<b>97,003</b>	<b>3,506</b>	<b>120,950</b>	<b>5,659,787</b>
Извори на средствата отстапени на трајно користење	925,875				<b>925,875</b>
Нивелација на објекти	172,877				<b>172,877</b>
Продажба на станови државни	(70,709)				<b>(70,709)</b>
Отплата на кредити	2,017				<b>2,017</b>
Корекции од ЈП	119,858				<b>119,858</b>
Распоредено на капитал				(2,817)	<b>(2,817)</b>
Разно	1,801	43,610		(51,782)	<b>(6,371)</b>
<b>Состојба 31.12.2005 година</b>	<b>6,588,246</b>	<b>140,613</b>	<b>3,506</b>	<b>118,133</b>	<b>6,800,517</b>

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ц.о. СКОПЈЕ**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК ЗА 2005 ГОДИНА**

во 000 Ден.

**2005/2004**

<b>ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНО РАБОТЕЊЕ</b>	
<b>НЕТО ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>	<b>304,957</b>
Трошоци кои не повлекуваат користење на обртни средства:	
Амортизација	172,298
Трошоци од поранешни години и пресметани камати	24,269
Расходи од отпис на побарувања и кусоци	11
Неотпишана вредност на отуѓени и отпишани средства	30
Данок од добивка	(36,699)
Дел од добивка за дивиденди	
<b>Готовински текови од работење</b>	<b>464,866</b>
Побарувања по основ на продажба	119,152
Побарувања од поврзани субјекти	(663,133)
Краткорочни финансиски вложувања	173,572
Други краткорочни побарувања	(82,673)
Платени трошоци за идните периоди	(259)
Побарувања за дадени аванси депозити и кауции	9,744
Залихи	189,942
Аванси за нематеријални и материјални вложувања	1,112
Обврски спрема добавувачи	173,496
Примени аванси, депозити и кауции	(1,224)
Краткорочни обврски спрема поврзани субјекти	112,783
Краткорочни обврски од финансирање	652,525
Останати краткорочни обврски	496,130
Одложени плаќања на трошоци	(378,671)
<b>Нето готовински текови од оперативно работење</b>	<b>1,267,362</b>
<b>ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНО РАБОТЕЊЕ</b>	
Долгорочни финансиски вложувања	(68,406)
Нематеријални и материјални вложувања	(915,525)
<b>Нето готовински текови од инвестиционо работење</b>	<b>(983,931)</b>
<b>ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКО РАБОТЕЊЕ</b>	
Обврски по долгорочни кредити	(13,017)
<b>Нето готовински текови од финансиско работење</b>	<b>(13,017)</b>
<b>НЕТО ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>270,414</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА ПОЧЕТОКОТ НА ГОДИНАТА</b>	<b>121,493</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА КРАЈОТ НА ГОДИНАТА</b>	<b>391,907</b>



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА РЕВИЗИЈА

Бр. 1303-399/23  
Скопје, 21.12. 2006 година

Врз основа на член 23 став 6 од Законот за државна ревизија (“Сл. весник на РМ” бр. 65/97, 70/2001, 31/2003, 19/2004 и 70/06), постапувајќи по добиениот Приговор по Конечен извештај за извршена ревизија на финансиските извештаи на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија-Скопје (во понатамошниот текст Јавно претпријатие) за 2005 година заведен под број 1304-399/22, Главниот државен ревизор го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**по поднесен приговор на Конечен извештај**

1. Приговорот на точките 11.1.1.; 11.1.2.; 11.1.3.; 11.1.4.; 11.1.5.; 11.1.6.; 11.2.4; 11.2.5; 11.3.1.; 11.3.2; 11.4.1; 11.4.3; 11.4.4; 11.4.5 и 14.1 од Конечниот извештај за извршена ревизија на финансиските извештаи на Јавното претпријатие за 2005 година **не се прифаќа**.
2. Решението по доставениот приговор на Конечниот извештај преставува прилог на Конечниот извештај и интегрално се интегрира во Годишниот извештај.
3. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето.

**Образложение,**

Образложенијата за неприфаќање на приговорите на точките 11.1.1.; 11.1.2.; 11.1.3.; 11.1.4.; 11.1.5.; 11.1.6.; 11.2.4; 11.2.5; 11.3.1.; 11.3.2; 11.4.1; 11.4.3; 11.4.4; 11.4.5 и 14.1 се следните:

1. Приговорот на точката 11.1.1. кој се однесува на констатираната состојба за недоследно почитување на одредбите од договорите склучени со поделни правни субјекти за изградба на станбени деловни објекти **не се прифаќа**, поради тоа што приговорот на оваа точка не ја одразува објективната состојба, односно законскиот застапник укажува на состојбата дека „овластениот ревизор дал воопштена констатација по однос на склучените договори за градба без да прецизира за кои договори се работи и во кој период се склучени“, без притоа да изврши целосно согледување на утврдените состојби од страна на овластениот државен ревизор. Овластениот државен ревизор укажува на потребата дека јавното претпријатие има потреба од доследно почитување на одредбите од договорите склучени со поделни правни субјекти за изградба на станбени и деловни објекти во поглед на почитување на утврдениот рок на изградба и обезбедување на банкарска гаранција со која безусловно и неотповикливо ќе се гарантира целосно, квалитетно и совесно извршување на работите и обврските од наведените договори до истекот на гаратниот рок, кои договори се наведени во делот на ненаменско и незаконско користење на средствата.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

2. Приговорот на точката 11.1.2 кој се однесува на констатацијата за издавање на деловен простор под закуп со непосредна спогодба на политичките партии без плаќање на надомест за користење на деловен простор **не се прифаќа**, поради тоа што од страна на јавното претпријатие несоодветно е протолкувана утврдната состојба со конечниот извештај при што неоспорно е дека постоеле договори за закуп на деловен простор без надомест кои треба да се трансформираат во договори за закуп со надомест. За оспорувањето во делот на непревземени мерки за поведување на судска постапка презентирани е дополнителен преглед од кој може да се констатира дека е превземена судска постапка само за одреден број на деловни простории кои се користени од две политички партии, со кое менаџментот на претпријатието имал селективен пристап. Овластениот државен ревизор има обврска да истакне дека јавното претпријатие во текот на ревизијата изврши ограничување на делокругот на ревизорите поради непрезентирање на наведените состојби.
3. Приговорот на точката 11.1.3. кој се однесува на констатацијата на поништените решенија од страна на Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Македонија со кои на одредени лица им се даваат станови под закуп, со право на откуп на истите **не се прифаќа**, поради тоа што претпријатието укажува на потешкотии при примената на законските одредби во делот на обезбедување на асистенција од надлежниот орган (Министерството за внатрешни работи-МВР), односно МВР бара во истиот момент да присуствуваат и претставници на Министерството на транспорт и врски кое пак воопшто не дава свои претставници, укажувајќи дека во ваква состојба не е можно да се изврши иселување преку институтот дозволена самопомош. Претпријатието презентираше дополнителни документи во однос на превземените активности за оваа состојба, но ревизијата не се увери во целисходноста и ефикасноста на превземените мерки за постапување по ништовните решенија и поврат на становите во владение.
4. Приговорот на точката 11.1.4. кој се однесува на констатацијата за склучените договори за соработка и депозит со Стопанска банка АД Скопје за начинот на финансирање на продажбата на станови со одобрување на станбен кредит на купувачите на станови согласно условите дефинирани помеѓу банката и Јавното претпријатие, **не се прифаќа**, поради тоа што склучување на договори за задолжување без согласност од основачот и обврзувачката постапка за секоја статусна промена на претпријатието претходно да ја извести банката преставува ограничување на правото на одлучување на основачот што е спротивно на член 11 од Законот за јавни претпријатија.
5. Приговорот на точката 11.1.5 кој се однесува на констатацијата за нереализираното трајно сместување на службите на Владата во простории во станбено-деловна зграда изградена и предадена во употреба сопственост на Јавното претпријатие **не се прифаќа**, поради тоа што не се превземени потребните активности од страна на јавното претпријатие и не е извршено трајно сместување на корисниците (Службите на Владата на РМ) во новоизградениот објект, односно истите сеуште се наоѓаат во бараките кои имаат карактер на временни објекти. Јавното претпријатие нема сознание колку од бараките користат Службите на Владата на РМ и дали останатите се издадени под закуп од страна ГП „Пелагонија„.
6. Приговорот на точката 11.1.6. кој се однесува на констатацијата за исплатата на плата на директорот и заменик директорот без соодветен акт од надлежниот орган **не се прифаќа**, поради тоа што согласно член 32 од Статутот на Јавното претпријатие со работата на претпријатието раководи Директор што го именува односно разрешува Владата на РМ, а согласно член 37 Директорот има заменик

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

што го именува и разрешува Владата на РМ. Според горе наведеното, а согласно член 2 од Законот за плати и други надоместоци на пратениците во Собранието на РМ и други избрани и именувани лица во Републиката, Владата ги утврдува платите на функционерите и раководните работници кои ги именува или назначува. Законскиот застапник на претпријатието укажува дека овластениот ревизор погрешно упатува на примена на Законот за плата и другите надоместоци на пратениците во Собранието на РМ и другите избрани и именувани лица во Републиката и Законот за јавни претпријатија без притоа да посвети соодветно внимание на измените и дополнувањата на Законот за јавните претпријатија („Службен версник број 49/06“) односно измените на членот 23 и 24 од кој може да се увери законскиот застапник дека утврдените состојби од страна на овластениот ревизор се соодветни и точни односно правото на регулирање на наведената област во корист на управниот одбор се пренесува во текот на 2006 година.

7. Приговорот на точката 11.2.4. кој се однесува на констатацијата за непресметувањето и неевидентирањето на затезна камата на стасаните, а ненаплатени побарувања по основ на склучените договори за продажба на станови и деловни простории на одложено плаќање **не се прифаќа**, поради тоа што таквата воспоставена политика предизвикува непочитување на купопродажните договори, нередовно подмирување на обврските согласно амортизациониот план, ставање во неравноправна положба на купувачите кои редовно ги подмируваат своите обврски и влијаат кон општо познатата констатација/пракса “неплаќајте навремено управниот одбор на претпријатието ќе донесе одлука за ослободување од плаќање на неплатена затезна камата“.
8. Приговорот на точката 11.2.5. кој се однесува на констатацијата за немање на уредна и веродостојана документација за обезбедување на сопственост над имотот **не преставуваат приговор**, туку информирање за превземените мерки и активности во однос на утврдените состојби и дадените препораки од страна на овластениот државен ревизор.
9. Приговорот на точката 11.3.1. кој се однесува на констатацијата за неусогласеност на сметководствената состојба на вложувања на хартии од вредност и вложувањата на хартии од вредност регистрирани во Централниот депозитар **не преставуваат приговор**, туку информирање за превземените мерки и активности во однос на утврдените состојби и дадените препораки од страна на овластениот државен ревизор.
10. Приговорот на точката 11.3.2. кој се однесува на констатацијата за евидентираниите краткорочни обврски по основ на заеми и кредити кои се евидентирани по склучени Спогодби за регулирање на начинот и роковите за плаќање на стасаните, а неплатени обврски за закуп на станбен и деловен простор **не преставуваат приговор**, туку информирање за превземените мерки и активности во однос на утврдените состојби и дадените препораки од страна на овластениот државен ревизор.
11. Приговорот на точката 11.4.1. кој се однесува на констатацијата за недоследно почитување на одредбите од Законот за јавни набавки при спроведување на постапките за јавни набавки. **не се прифаќа**, поради тоа што согласно податоците добиени од Бирото за јавни набавки содржани во писмото број 23-13106/2 од 08.05.2006 година видно е дека претпријатието не го доставило навремено планот за јавни набавки, измените и дополнувањата ги доставило во текот на месец ноември а воедно нема уредно, односно нецелосно доставени договори и регистар за извршената јавна набавка. Објаснувањето дека

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Ц.О. СКОПЈЕ  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

претпријатието било принудено да организира поставување на чуварска служба со цел објектот да не остане незаштитен од бесправно вселување или оштетување поради тоа што становите не се распределени од Министерството за транспорт и врски незначе дека таквата состојба дава за право и непочитување на законските акти. Ревизијата не ги прифати и укажувањата во однос на непочитувањето на Законот за јавни набавки за избор на „Еко клуб“ Дооел-Битола за одржување на граничните премини како и користењето на адвокатски услуги.

12. Приговорот на точката 11.4.3. кој се однесува на констатацијата за склучен договор за вршење консултантски услуги од економска проблематика деловни односи и организација на работа на неопределено време за месечен надоместок во нето износ од 35 илјади денари. **не преставуваат приговор**, туку информирање за превземените мерки и активности во однос на утврдените состојби и дадените препораки од страна на овластениот државен ревизор.
13. Приговорот на точката 11.4.4. кој се однесува на констатацијата за непочитување на одредбите од договорот за изведување на градежно-занатски и инсталатерски работи на станбен објект во Гевгелија со „Прототип-компани“ Друштво за градежништво, угостителство и трговија **не се прифаќа**, поради тоа што јавното претпријатие не превземало активности за пресметување и задржување на 2% од вкупната договорена вредност за недоставена гаранција а износот кој што се наведува во приговорот од 998 илјади денари претставува само обврска искажана према „Прототип компани“ која не е еднаква на потребниот износ.
14. Приговорот на точката 11.4.5. кој се однесува на констатацијата за договорот за продажба на недвижности (станови) склучен со РИК „Силекс“ АД Кратово. **не се прифаќа**, поради тоа што сите доставени укажувања од страна на претпријатието се извршени со закаснување од приближно 3 години односно целокупните активности се превземени започнувајќи од месец март 2005 година до месец октомври 2006 година кои до денот на ревизијата не предизвикале промена на утврдената состојба од страна на овластениот државен ревизор, односно постапката сеуште е во тек која има за ефект неостварено право на сопственост.
15. Приговорот на точката 14.1. кој се однесува на распределбата на средствата од јавното претпријатие по разни основи во износ од 1.475.777 илјади денари со кое укажуваат дека во дадениот преглед се содржани и средства од продажбата на Светскиот бизнис центар **не се прифаќа**, поради тоа што овластениот државен ревизор ја обелоденува фактичката состојба на превземени активности од страна на основачот односно извршена распределба на средства по разни основи вклучувајќи ги и средствата остварени од продажбата на Светски бизнис центар.

Скопје, 20.12.2006 година

Главен државен ревизор

Д-р Драгољуб Арсовски