



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА РЕВИЗИЈА**

**Број 1003 – 455/9  
Скопје 16/ 09/2008 година**

**ДО  
ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
„ШТИП ПРОЕКТ“ - ШТИП**

**КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

1. Предмет на овој Конечен извештај е извршената ревизија на финансиските извештаи на Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште „Штип Проект“ Штип за 2007 година (во натамошниот текст ЈП Штип Проект), прикажани на страните од 9 до 12.
2. Ревизијата на финансиските извештаи од точка 1 на овој извештај е извршена согласно член 2 став 1 и 2 од Законот за државна ревизија и Годишната програма за работа на Државниот завод за ревизија согласно член 9 од Законот за државна ревизија.
3. Државниот завод за ревизија нема извршено ревизија на финансиските извештаи на ЈП Штип Проект за 2006 година како година која и претходи на годината што е предмет на оваа ревизија.
4. Финансиските извештаи од точка 1 на овој извештај, се одговорност на раководството на субјектот од точка 1 на овој извештај застапувано од:
  - ✓ Александар Шумански, директор до 12.11.2007 година и
  - ✓ Илија Наков в.д. директор од 13.11.2007 година
5. Одговорност на ревизорите е да го издадат овој извештај, прикажан на страните од 1 до 8 и да дадат мислење за финансиските извештаи од точка 1, засновано на извршената ревизија.
6. Ревизијата од точка 1 на овој Конечен извештај е извршена во периодот од 02/06/2008 до 20/06/2008 година од страна на тим на Државниот завод за ревизија.
7. Цел на ревизијата на финансиските извештаи од точка 1 на овој Конечен извештај е да овозможи ревизорот да изрази мислење:
  - ✓ дали финансиските извештаи вистинито и објективно ја искажуваат финансиската положба и резултатот на финансиските активности во согласност со применетата законска регулатива и
  - ✓ дали е остварено законско и наменско користење на средствата кои претставуваат државни расходи.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОБЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

8. Финансиските извештаи кои се предмет на овој извештај се засновани на годишна сметка составена според важечките прописи во Република Македонија со извршени рекласификации поради добивање на појасна слика и со прифатени и спроведени корекции од страна на субјектот.
9. Ревизијата е извршена во согласност со стандардите за државна ревизија на Меѓународната организација на Врховните ревизорски институции (ИНТОСАИ) кои се пропишани за примена во Република Македонија при вршењето на државната ревизија. Овие стандарди бараат ревизијата да се планира и подготви, со цел да се добие разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од значајни погрешни прикажувања. Ревизијата вклучува испитувања на докази, проценување на користените сметководствени принципи, како и на важни проценки направени од страна на раководството на субјектот од точка 1 на овој извештај, давање општа оценка за презентацијата на финансиските извештаи и давање оценка за конкретни финансиски трансакции. Веруваме дека извршената ревизија ни обезбедува разумна основа за изразеното мислење.
10. На Претходниот извештај добиени се забелешки од:
- ✓ Александар Шумански, одговорно лице до 12/11/2007 година, на точките 10.1.1, 10.2.1, 10.3.1, 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3, 10.4.4, 10.4.5, 10.4.6. и 10.5.1. од Претходниот извештај;
  - ✓ Илија Накров, одговорно лице од 13/11/2007 до 31/12/2007 година, на Прилог број 1 наведен во точката 10.5.1. од Претходниот извештај и
  - ✓ Директорот на јавното претпријатие, на точките 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3 и 10.5.1. од Претходниот извештај.
- Од страна на ревизијата прифатени се забелешките на точката 10.1.1, дел од забелешката на точката 10.4.1 и на точката 10.4.3. алинеа 2 (заради дополнително доставени документи), додека останатите забелешки не се прифатени.
11. Со ревизијата на финансиските извештаи за 2007 година, ревизорите на Државниот завод за ревизија го утврдија следното:

#### **11.1. Систем на интерни контроли во процесите**

11.1.1. При оценка на системот на интерни контроли кај процесот на безготовинско и готовинско плаќање и процесот на наплата на приходи ревизијата констатира дека:

- не се воспоставени пишани процедури за движењето на документацијата;
- не е воспоставена соодветна поделба на должностите и одговорноста во работењето;
- не е назначено лице за контрола и ликвидирање на документацијата;
- Правилникот за организација и систематизација на работни места во јавното претпријатие нема предвидено работни места за вршење внатрешна финансиска контрола и внатрешна ревизија, спротивно на одредбите од Законот за јавна внатрешна финансиска контрола и Законот за внатрешна ревизија во јавниот сектор.

Наведеното претставува ризик готовинскиот и безготовинскиот процес на плаќање да се заснива на нецелосна документација.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

**Препорака:**

Одговорното лице да ги преземе следниве активности согласно законските прописи:

- ✓ да назначи лице кое ќе врши контрола и ликвидирање на документите заради вистинито и реално прикажување на сметководствените промени и трансакции;
- ✓ да изготви пишани процедури во кои ќе бидат дефинирани надлежностите и одговорностите во процесот на безготовинско и готовинско плаќање и наплата на приходи, контрола на движење на сметководствените документи;
- ✓ да иницира дополнување на Правилникот за организација и систематизација на работни места во ЈП Штип Проект и да вработи стручни лица кои ќе вршат внатрешна финансиска контрола и ревизија.

**11.2. Неправилна примена на акти:**

11.2.1. Ревизијата констатира дека дел од одредбите од Статутот на ЈП Штип Проект не се спроведени, односно:

- ✓ не е донесена и усвоена програмата за работа и развој на ЈП Штип Проект;
- ✓ не е склучен договор за соработка со градоначалникот на општина Штип за уредување на односите со ЈП Штип Проект, заради утврдување на правата, одговорностите и овластувањата согласно законот;
- ✓ не се изготвени и доставени финансиски извештаи за првото и третото тримесечие за 2007 година до Советот на општина Штип;
- ✓ не се донесени програми, планови, одлуки и други акти од областа на одбраната.

Непочитување на одредбите од Статутот на претпријатието, претставуваат ризик од субјективно и нетранспарентно извршување на задачите и од незаконско и ненаменско користење на средствата.

**Препорака:**

Одговорното лице целосно и навремено да ги имплементира одредбите од Статутот на јавното претпријатие, пред се во делот на отчетноста и транспарентноста за финансиското работење пред надзорните органи.

**11.3. Неправилности во искажувањето на приходите/расходите**

11.3.1. Во текот на 2007 година пресметката, склучувањето договори со инвеститорите и наплатата на надоместот за уредување на градежно земјиште го вршело ЈП Штип Проект, спротивно на одредбите од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа и Законот за градење, според кои овие активности треба да ги врши општината, а наплатата на средствата претставуваат приход на општината. Во 2008 година оваа неправилност делумно е отстранета, односно јавното претпријатие во име на општина Штип ги изготвува пресметките и склучува договори со инвеститорите за надомест за уредување на градежно земјиште, додека уплатите се вршат директно на сметката на општината. За извршените административни услуги јавното претпријатие нема склучен договор со општина Штип, ниту изготвува фактури за истите.

Врз основа на наведеното, во 2007 година ЈП Штип Проект има остварено приходи во вкупен износ од 17.485 илјади денари и за истиот износ е оштетена сметката на општината.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

**Препорака:**

Одговорното лице да склучи договор со општина Штип заради регулирање на услугите што ги извршува ЈП Штип Проект во делот на пресметката на надоместот за уредување на градежно земјиште.

**11.4. Неправилности во искажувањето на позициите во Билансот на состојбата**

11.4.1. Пописните листи кои се потпишани од пописната комисија не содржат вредносни показатели потребни да се изврши усогласување на сметководствената со фактичката (пописната) состојба на залихите на материјали, што е спротивно на Законот за трговски друштва.

Неизвршеното усогласување на сметководствената со фактичката состојба може да предизвика нереално и необјективно искажување на залихите во Билансот на состојба.

**Препорака:**

Одговорното лице да преземе активности со цел пописот на средствата и изворите на средствата да се извршува согласно Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници, водејќи сметка за внесување на сите потребни податоци во пописните листи, неопходни за усогласување на сметководствената со фактичката состојба.

11.4.2. Ревизорите не беа во можност да се уверат во реалноста и објективноста на искажаната состојба на градежните објекти и земјиштето на позицијата Нематеријални и материјални средства во Билансот на состојбата. Имено, со спогодбата од 30.06.1994 година склучена меѓу Самоуправната интересна заедница за становање и Самоуправната интересна за патишта Штип од една и ЈП Штип Проект од друга страна, а врз основа на одлуката донесена од Собранието на општина Штип од 1992 година за преземање работници без надоместок биле преотстапени земјиште, градежни објекти, опрема, ситен инвентар, побарувања и обврски. При тоа ревизијата го констатира следното:

✓ Два градежни објекти (Стар Прогрес и стан на улица Кирил и Методиј) не се евидентирани во сметководствената евиденција и за истите не е презентиран доказ за извршено примопредавање.

Во разговор со вработените лица во јавното претпријатие, добиени се информации според кои на локацијата каде порано се наоѓал објектот Стар Прогрес изградена е улица, но не се презентирани податоци за целокупната постапка околу реализирањето на тој дел од деталниот урбанистички план и регулирањето на имотно правните односи.

Во текот на ревизијата одговорното лице во ЈП Штип Проект писмено се обрати до Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор подрачна единица Штип заради добивање податоци за станот на улица Кирил и Методиј. Треба да се напомене дека податоците во Спогодбата за преотстапениот стан се нецелосни, односно нема број на влез и број на станот. Во добиениот одговор наведено е дека, целокупната актива и пасива што се водела во сметководствената евиденција во Самоуправната интересна заедница, со Спогодбата од 1994 година целосно се преземени од ЈП Штип Проект.

Меѓутоа, врз основа на презентираниот записник од 1995 година од работната група, формирана од претседателот на Собранието на општина Штип, која имала задача да изготви и достави предлог делбен биланс на имотот на поранешниот СИЗ за становање и патишта, произлегува дека единствено станот на улица Кирил и Методиј не постои, односно истиот не е предаден во владение на ЈП Штип Проект. При тоа не

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

се преземени мерки за расчистување на настанатиот проблем. Треба да се напомене дека овој записник не е архивски заведен, нема печат и истиот само е потпишан од членовите на работната група.

✓ ЈП Штип Проект достави на увид поседовен лист од 2003 година за објект Стара автобуска станица и дворно место, при што искажаната површина во поседовниот лист не соодветствува со истата наведена во Спогодбата од 1994 година;

✓ За објектот чиј назив во сметководствената евиденција е Здружение на возачи, јавното претпријатие не обезбеди доказ за сопственост.

Отсуството на целосна и веродостојна документација и евиденција за градежните објекти придонесува до нереално и необјективно искажување на истите во финансиските извештаи.

**Препорака:**

Одговорното лице во јавното претпријатие да ги преземе следните активности:

- ✓ да се обрати до надлежните институции за идентификација и утврдување на сопственост на објектите добиени со Спогодбата;
- ✓ да се изврши мерење на површината на земјиштето и градежните објекти, заради усогласување на површините во сметководствената евиденција со податоците добиени Државниот геодетски завод;
- ✓ да се обезбедат имотни листови.

11.4.3. Со ревизијата на сметководствената евиденција на позицијата Побарувања од поврзани субјекти констатирано е:

- Искажани се ненаплатени побарувања од физички лица по основ на ненаплатена градска рента во вкупен износ од 10.004 илјади денари. Обврската за наплата на градска рента била пропишана со Законот за градежно земјиште од 1991 година, според кој правните и физички лица биле задолжени да плаќаат надоместок за користење на градежно земјиште-градска рента, но од 2001 година престаната е законската обврска за пресметување и плаќање на градската рента. Од одговорните лица во јавното претпријатие добиени се информации дека многу мал број од физичките лица-обврзници за плаќање на градска рента се тужени, додека за останатите побарувања не се преземени мерки за нивна наплата, заради што поголемиот дел од нив се застарени.

Со непреземањето мерки за наплата на побарувањата по основ на градска рента, испуштена е можноста за наплата на значителен износ на парични средства, кои претставуваат еден од изворите за финансирање на дејностите од интерес за јавното претпријатие, општината и граѓаните.

11.4.4. На крајот на 2007 година ЈП Штип Проект има ненаплатени побарувања по основ на издадени објекти под закуп во вкупен износ од 1.106 илјади денари, при што:

✓ 635 илјади денари претставуваат побарувања од два субјекта од минати години и за истите јавното претпријатие нема преземено мерки за нивна наплата;

✓ не се почитуваат одредбите од склучените договори за закуп, односно не се откажуваат договорите со закупопримачот во случај кога истиот не ги измирува обврските подолго од три месеци.

Непочитувањето на одредбите од договорите за закуп и непреземањето мерки за нивна наплата, влијае врз ликвидноста на јавното претпријатие.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОБЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

**Препорака:**

Одговорното лице да ги применува и следи одредбите од склучените договори за закуп и за навремена наплата на втасаните побарувања по основ на закупници.

11.4.5. На позицијата Краткорочни обврски од финансирање во Билансот на состојба на ден 31.12.2007 година искажани се обврски по основ на примени четири позајмици од местен самопридонес во вкупен износ од 10.500 илјади денари.

Вкупниот износ на примените позајмици изнесува 15.000 илјади денари, при што најголемата од нив е примена во 1996 година и изнесува 6.000 илјади денари и истата е обезбедена со акцептни налози кои согласно законските одредби повеќе не претставуваат инструмент за обезбедување на плаќање на обврските. Останатите три позајмици во вкупен износ од 9.000 илјади денари се добиени во период од 2004 до 2006 година и се одобрени под услови кои влијаат врз извршувањето на основната дејност на претпријатието, односно доколку јавното претпријатие не ги измири обврските по овој основ истите ќе се компензираат од буџетот на општината Штип од средствата предвидени за извршување на активностите на јавното претпријатие кои ги финансира буџетот. Во текот на 2007 година вратени се дел од позајмиците во вкупен износ од 4.500 илјади денари.

Ненавременото измирување на обврските предизвикува финансиска нестабилност на јавното претпријатие, пред се доколку дојде до утужување од страна на заемодавачот, при што би се довела во прашање тековната ликвидност на ЈП Штип Проект.

**Препорака:**

Одговорното лице во соработка со одговорните лица во општината да преземе мерки заради одложено измирување на обврските по основ на месниот самопридонес.

11.4.6. Со извршената ревизија на позицијата Одложено плаќање на трошоци констатирано е:

✓ искажувањето на побарувањата од правни и физички лица по основ на комунален надоместок на градежно уредување на земјиште е врз основа на склучени договори, предоговори, анекс договори кои се доказ за воспоставен должничко доверителен однос, а не врз основа на фактури, како доказ за сметководствените трансакции;

✓ во договорите кои беа дадени на увид, договорени се различни услови за плаќање, со различен број рати, со или без учество и според укажувањата на вработените различните услови се одобрени од директорот, спротивно на критериумите дефинирани во Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Штип за 2007 година. Според критериумите, учеството и бројот на ратите за одложеното плаќање ги утврдува висината на надоместокот за градежно земјиште, а не одлуката на директорот;

✓ за побарувањата со одложен период/на рати не е обезбедена гаранција за обезбедување на наредните плаќања;

✓ склучен е договор со правен субјект според кој 25% од комуналниот надомест се ослободува субјектот доколку по изградбата на објектот ќе се вработат 10-50 вработени. Условите на договорот не се доволно прецизни, од причина што границата од 10 до 50 вработувања овозможува субјективно одлучување. Ревизијата не се увери дека во јавното претпријатие се воспоставени контролни механизми кои ќе вршат контрола дали должникот се придржувал на условите за вработување.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

Констатираната состојба предизвикува влошување на финансиската состојба и тековната ликвидност на јавното претпријатие, ја нарушува транспарентноста на користење на средствата и ги доведува одделните инвеститори во привилегирана состојба.

**Препорака:**

Одговорното лице да ги преземе следните активности:

- ✓ согласно склучените договори со инвеститорите за плаќање надомест за уредување на градежно земјиште да се изготвуваат фактури како основ за сметководственото евидентирање на побарувањата;
- ✓ при склучување на договорите и одредување на учеството и плаќањето на рати да се почитуваат одредбите и критериумите од Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Штип;
- ✓ при одобрено одложено плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште, да се обезбедат инструменти (гаранции) за обезбедување на наплатата;
- ✓ да се воспостават контролни механизми кои редовно ќе ги следат извршувањата на обврските кои произлегуваат од склучените договори со инвеститорите.

11.4.7. Врз основа на меѓународните стандарди за ревизија 500 Ревизорски докази и 505 Екстерни конфирмации од страна на ревизијата беа испратени конфирмации до комитентите заради обезбедување достатни соодветни ревизорски докази за состојбата на обврските и побарувањата.

За неизмирените обврски спрема добавувачи и обврски по примени аванси, кои пред прифатените корекции од страна на субјектот изнесуваа 5.519 илјади денари беа испратени 5 конфирмации, кои опфаќаат 92% од обврските. Од испратените конфирмации до денот на ревизијата добиени се одговори од 3 комитенти, од кои една конфирмација во износ од 241 илјади денари ја потврди сметководствената состојба (5% од испратените конфирмации), 2 конфирмации во износ од 3.381 илјади денари (66% од испратените конфирмации) не ја потврдија состојбата, додека за 2 конфирмации во вкупен износ од 1.459 илјади денари (29% од испратените конфирмации) не се добиени одговори.

За ненаплатените побарувања кои пред прифатените корекции од страна на субјектот изнесуваа 10.992 илјади денари беа испратени 2 конфирмации, кои опфаќаат 49% од побарувањата. Од испратените конфирмации до денот на ревизијата добиен е одговор од еден комитент, за конфирмација во износ од 4.620 илјади денари која не ја потврди сметководствената состојба (86% од испратените конфирмации), додека за втората конфирмација во вкупен износ од 777 илјади денари (14% од испратените конфирмации) не е добиен одговор.

Врз основа на изнесеното ревизијата не обезбеди доказ дека обврските кон добавувачите и побарувањата од купувачите во Билансот на состојба се реално и објективно искажани.

**Препорака:**

Одговорниот сметководител да врши периодично усогласување на побарувањата и обврските со третите лица по пат на конфирмации.

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОВЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

**11.5. Ненаменско користење на средства**

11.5.1. При увидот во спроведувањето на постапките за јавни набавки, ревизијата утврди неприменување на одредбите од Законот за јавни набавки и подзаконските акти од областа на јавните набавки и тоа:

- ✓ од вкупно искажаните трошоци во 2007 година во вкупен износ од 35.931 илјади денари, 42% или 15.093 илјади денари се трошоци за кои требало да се спроведат постапки за јавна набавка. При тоа констатирано е дека за 12.844 илјади денари не се спроведени постапки за јавна набавка. (Прилог број 1);
- ✓ управниот одбор на ЈП Штип Проект нема донесено правилник за набавки од мала вредност.

Непочитувањето на одредбите на Законот за јавни набавки има за последица примена на необјективни критериуми за избор на најповолен купувач, нетранспарентност и јавност на постапката при склучувањето на договорите и привилегирана положба на одредени добавувачи.

**Препорака**

Одговорното лице на субјектот да преземе соодветни мерки за доследно почитување на одредбите од Законот за јавни набавки и интерните акти со што ќе се обезбеди фер конкуренција, еднаква положба на понудувачите, транспарентност и јавност.

12. Според наше мислење, заради наодите наведени во точките 11.1, 11.3. и 11.4. финансиските извештаи неvistинито и необјективно ја искажуваат финансиската состојба на ЈП Штип Проект за 2007 година и резултатот од финансиските активности за фискалната 2007 година.

13. Според наше мислење, поради значајноста на наодот наведен во точката 11.5. не е остварено законско и наменско користење на средствата во финансиските трансакции за 2007 година.

14. Вкупниот нето ефект од прифатените и спроведените корекции од страна на субјектот со извршената ревизија врз Билансот на состојба е зголемување на вкупната актива и пасива за 2.498 илјади денари односно:

- ✓ намалување на состојбата на долгорочни финансиски средства за 1.133 илјада денари;
- ✓ зголемување на состојбата на Побарувањата за 3.631 илјади денари;
- ✓ намалување на состојбата на Обврските за 328 илјади денари;
- ✓ зголемување на состојбата на Акумулираната добивка за 2.826 илјади денари.

Скопје, 15/09/2008 година

Овластен државен ревизор



**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОБЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

**БИЛАНС НА УСПЕХОТ ЗА 2007 година**

Опис на позицијата	во 000 Ден.	
	2007	2006
Приходи од продажба	36,102	30,532
Останати деловни приходи	775	942
<b>Вкупни приходи од оперативно работење</b>	<b>36,877</b>	<b>31,474</b>
Материјални трошоци	15,470	12,929
Трошоци за бруто плати	7,924	7,502
Амортизација и вредносно усогласување на долгорочни средства	1,733	1,443
Вредносно усогласување на на краткорочни средства	-	2,072
Останати оперативни трошоци	10,804	3,838
<b>Вкупно трошоци од оперативно работење</b>	<b>35,931</b>	<b>27,784</b>
Приходи од камати, курсни разлики и слични приходи	456	2,025
Расходи по основ на камати, курсни разлики и слични расходи	-	45
<b>ДОБИВКА ОД РЕДОВНО РАБОТЕЊЕ</b>	<b>1,402</b>	<b>5,670</b>
<b>ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>	<b>1,402</b>	<b>5,670</b>
<b>Даноци и придонеси</b>	<b>1,092</b>	<b>868</b>
<b>НЕТО ДОБИВКА/ЗАГУБА</b>	<b>310</b>	<b>4,802</b>

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОБЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

**БИЛАНС НА СОСТОЈБАТА НА ДЕН 31.ДЕКЕМВРИ**

Опис на позицијата	во 000 Ден.	
	2007	2006
<b>Актива</b>		
<b>Тековни средства</b>		
Парични средства и хартии од вредност	6,056	6,697
Побарувања по основ на продажба	11,651	13,905
Побарувања од поврзани субјекти	34,087	31,745
Краткорочни финансиски вложувања	188	1,463
Други краткорочни побарувања	1,178	1,070
Платени трошоци за идните периоди	88	82
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции	149	0
Залихи	1,330	545
<b>Вкупно тековни средства</b>	<b>54,727</b>	<b>55,507</b>
<b>Постојани средства</b>		
Нематеријални и материјални средства	5,559	6,952
Долгорочни финансиски вложувања	0	1,133
<b>Вкупно нетековни средства</b>	<b>5,559</b>	<b>8,085</b>
<b>Вкупна актива</b>	<b>60,286</b>	<b>63,592</b>
<b>Пасива</b>		
<b>Тековни обврски</b>		
Обврски спрема добавувачите	5,074	7,357
Примени аванси, краткорочни депозити и кауции	2,420	594
Краткорочни обврски од финансирање	10,500	15,000
Останати краткорочни обврски	2,410	1,777
Одложени плаќања на трошоци	34,813	36,898
<b>Вкупно краткорочни и долгорочни обврски</b>	<b>55,217</b>	<b>61,626</b>
<b>Капитал и резерви</b>		
Капитал	3,872	3,872
Ревалоризациона резерва	316	316
Резерви	793	747
Акумулирана добивка	2,826	0
Добивка за финансиска година	231	4,053
Пренесена загуба	2,969	7,022
<b>Вкупно капитал и резерви</b>	<b>5,069</b>	<b>1,966</b>
<b>Вкупна пасива</b>	<b>60,286</b>	<b>63,592</b>

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОБЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

**ПРЕГЛЕД НА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА**

О П И С	Капитал	Резерви	Ревалор. резерва	Акумулирана добивка	Добивка	Пренесена загуба	Вкупно
<b>Состојба 01.01.2007 година</b>	<b>3,872</b>	<b>747</b>	<b>316</b>	-	<b>4,053</b>	<b>(7,022)</b>	<b>1,966</b>
Добивка за финансиска 2007 година	-	-	-	-	231	-	231
Рапределба 15% за законски резерви	-	46	-	-	-	-	46
Покривање на загубата на терет на капиталот	-	-	-	-	(4,053)	4,053	-
Прифатени корекции од ревизија	-	-	-	2,826	-	-	2,826
<b>Состојба 31.12.2007 година</b>	<b>3,872</b>	<b>793</b>	<b>316</b>	<b>2,826</b>	<b>231</b>	<b>(2,969)</b>	<b>5,069</b>

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ „ШТИП ПРОЕКТ“ ШТИП  
КОНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОБЛАСТЕНИОТ ДРЖАВЕН РЕВИЗОР**

---

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК ЗА 2007 ГОДИНА**

во 000 Ден.

**2007/2006**

---

<b>ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНО РАБОТЕЊЕ</b>	
<b>НЕТО ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>	<b>1,402</b>
Трошоци кои не повлекуваат користење на обртни средства:	
Амортизација	1,733
Расходи од отпис на побарувања и кусоци	6,467
Неотпишана вредност на отуѓени и отпишани средства	9
<u>Данок од добивка</u>	<u>(1,092)</u>
<b>Готовински текови од работење</b>	<b>8,519</b>
Побарувања по основ на продажба	2,254
Побарувања од поврзани субјекти	(2,342)
Краткорочни финансиски вложувања	1,275
Други краткорочни побарувања	(108)
Платени трошоци за идните периоди	(6)
Побарувања за дадени аванси депозити и кауции	(149)
Залихи	(785)
Обврски спрема добавувачи	(2,283)
Примени аванси, депозити и кауции	1,826
Краткорочни обврски од финансирање	(4,500)
Останати краткорочни обврски	633
Одложени плаќања на трошоци	(2,085)
Прифатени корекции од ревизијата	(2,542)
<b>Нето готовински текови од оперативно работење</b>	<b>(293)</b>
<b>ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНО РАБОТЕЊЕ</b>	
Нематеријални и материјални вложувања	(348)
<b>Нето готовински текови од инвестиционо работење</b>	<b>(348)</b>
<b>НЕТО ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>(641)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА ПОЧЕТОКОТ НА ГОДИНАТА</b>	<b>6,697</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА КРАЈОТ НА ГОДИНАТА</b>	<b>6,056</b>